



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Lévis
le lundi 25 août 2025 à 17 h
à la salle du conseil
2175, chemin du Fleuve, Lévis

Projet d'ordre du jour

1. **Ouverture de la séance**
(Quorum et privilège de s'abstenir de voter sur la séance pour le président et le maire)
2. **Mot de bienvenue du président du conseil**
3. **Adoption de l'ordre du jour**
4. **Période d'intervention du maire**
5. **Période de questions pour les personnes présentes** (30 minutes – 2 minutes par personne)
6. **Période de questions transmises électroniquement** (15 minutes)

Section 1 Conseil de la Ville

7. **Approbation du procès-verbal du conseil de la Ville de la séance du 14 juillet 2025**
8. **Dépôt du procès-verbal du comité exécutif des séances du 8 juillet 2025, 10 juillet 2025, 14 juillet 2025, 22 juillet 2025 et du 19 août 2025**

Section 2 Dépôt de documents d'information et de reddition de compte

9. Dépôt du Rapport annuel 2024 de la Vérificatrice générale de la Ville de Lévis
Document d'aide à la décision Rapport annuel 2024 - Vérificatrice générale

Section 3 Direction générale adjointe - Développement durable

Gestion du capital humain

10. Nomination d'une Directrice générale adjointe – services administratifs par intérim à la Direction générale
Document d'aide à la décision GCH-2025-058

Section 4 Direction générale adjointe - Développement durable

Développement économique et promotion

11. Politique de soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie
Document d'aide à la décision DEV-2025-037
12. Mandat à la Direction du développement économique et de la promotion pour la mise en œuvre de la vente, par appel de propositions, du site de la marina, des lots 2 219 827, 2 223 097, 2 223 118, 2 223 119, 2 223 120, 2 223 121, 2 223 122 et 2 223 123 du cadastre du Québec (secteur Lévis)
Document d'aide à la décision DEV-2025-038
13. Aide financière à la Maison de soins palliatifs du littoral
Document d'aide à la décision DEV-2025-039

Environnement

14. Avenant à l'entente sectorielle de développement portant sur l'information, la sensibilisation et l'éducation en gestion de matières résiduelles de la Chaudière-Appalaches 2022-2025 à intervenir avec la ministre des Affaires municipales et d'autres partenaires
Document d'aide à la décision ENV-MR-2025-006

Urbanisme

15. Renouvellement du mandat de membres du comité consultatif d'urbanisme en patrimoine
Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2025-025
16. Renouvellement du mandat d'un membre du comité consultatif d'urbanisme
Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2025-026
17. Contribution de la Ville au projet de logements abordables du Quartier horizon la cité dans le cadre du programme d'habitation abordable Québec (volet 4) (situé sur la rue des Fines-Herbes, secteur Saint-Jean-Chrysostome)
Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2025-029
18. Contribution de la Ville au projet de logements sociaux et abordables de la Société immobilière locative accessible (SILA) dans le cadre du programme d'habitation abordable Québec (volet 3) (situé sur la route Monseigneur-Bourget, secteur Lévis)
Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2025-030

Section 5 Direction générale adjointe - Services administratifs

Approvisionnement et gestion immobilière

19. Entente de point de dépôt à intervenir avec l'Association pour la gestion responsable des produits du Canada
Document d'aide à la décision APP-2025-056
20. Attribution du contrat relatif à la collecte et le transport des matières compostables en bacs roulants
Document d'aide à la décision APP-2025-060
21. Cession du lot 6 669 552 du cadastre du Québec (rue des Commandeurs, secteur Lévis) à intervenir avec le Centre de services scolaire des navigateurs
Document d'aide à la décision APGI-GI-2025-001
22. Modification de la résolution CV2611 « Promesse bilatérale d'échange à intervenir avec le Centre de services scolaire des Navigateurs, confirmation relative à l'utilisation de parties de lots et de lots, abrogation de la résolution CV-2022-02-60 « Promesse d'échange du lot 2 059 655 et d'une partie du lot 2 900 119 du cadastre du Québec pour une partie du lot 2 433 377 de ce cadastre (secteurs Lévis et Pintendre) à intervenir avec Centre de services scolaires des navigateurs », de la résolution CV-2022-03-91 « Modification de la résolution CV-2022-02-60 « Promesse d'échange du lot 2 059 655 et d'une partie du lot 2 900 119 du cadastre du Québec pour une partie du lot 2 433 377 de ce cadastre (secteurs Lévis et Pintendre) à intervenir avec Centre de services scolaires des navigateurs » » et de la résolution CV-2022-05-49 « Confirmation relative à l'utilisation de deux parties du lot 2 900 119 du cadastre du Québec (agrandissement de l'école du Boisé, secteur Pintendre) », fermeture de la rue Jacques-Jobin (lots 6 653 252 et 6 653 253 du cadastre du Québec), affectation du fruit de la vente et financement afférent »
Document d'aide à la décision APP-GI-2025-023

23. Acquisition du lot 2 155 945 du cadastre du Québec (2160, chemin du Fleuve, secteur Saint-Romuald) et financement afférent
Document d'aide à la décision APGI-GI-2025-025

Greffé

24. Prononcé de la décision relative à la demande de démolition de l'immeuble situé au 3156, route des Rivières (moulin et maison) (lot 2 848 373 du cadastre du Québec, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)
Document d'aide à la décision GRE-2025-042
25. Dépôt de l'avis de changement à la déclaration des intérêts pécuniaires d'un membre du conseil de la Ville
Document d'aide à la décision GRE-2025-043
26. Détermination de la date de l'audition de la révision de la décision du comité de démolition refusant la démolition de l'immeuble situé au 1937 chemin de Charny (lot 2 382 260 du cadastre du Québec, secteur Charny) et fixation de la date du prononcé de la décision dans le cadre de la demande de révision
Document d'aide à la décision GRE-2025-044
27. Rapport sur le dépôt de la déclaration des intérêts pécuniaires d'un directeur de cabinet
Document d'aide à la décision GRE-2025-046

Section 6 Direction générale adjointe - Services de proximité

Entretien des infrastructures

28. Délégation d'action pour l'immatriculation des véhicules et les transactions auprès de la Société de l'assurance automobile du Québec
Document d'aide à la décision DEI-EM-2025-003

Vie communautaire

29. Avenant numéro 1 à la convention d'aide financière du programme d'aide aux initiatives de partenariat 2023-2024 à intervenir avec le ministre de la Culture et des Communications
Document d'aide à la décision DVC-ART-2025-018
30. Entente de collaboration et de versement d'une aide financière à intervenir avec le Centre aide et prévention jeunesse
Document d'aide à la décision DVC-DSC-2025-030

Section 7 Processus réglementaire

Avis de motion de Règlements

31. Avis de motion du Règlement RV3557 modifiant le Règlement RV-2022-22-50 sur la circulation, la vitesse et le stationnement et dépôt de projet de règlement
Document d'aide à la décision TMD-2025-024
32. Avis de motion du Règlement RV3558 modifiant le Règlement RV-2024-34-96 sur le coût des permis, des licences et de la tarification pour les biens et les services offerts par la Ville et dépôt de projet de règlement
Document d'aide à la décision FIN-2025-040

33. Avis de motion du Règlement RV3559 modifiant le Règlement RV-2024-34-93 à caractère provisoire afin d'interdire certaines interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité de la station de traitement des eaux usées de Desjardins (ajout d'une exception pour les unités de logement social ou abordable) et dépôt de projet de règlement
Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2025-027
34. Avis de motion du Règlement RV3560 modifiant le Règlement RV-2024-34-94 à caractère provisoire afin d'interdire certaines interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité de la station de traitement des eaux usées de Saint-Nicolas (ajout d'une exception pour les unités de logement social ou abordable) et dépôt de projet de règlement
Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2025-028
35. Avis de motion du Règlement RV3561 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (création de la zone M2889 à partir de la zone M2888 et d'une partie des zones H2885 et M2882 à proximité de l'intersection de la rue de l'Hôtel-Des-Plaines et de la route du Président-Kennedy, secteur Pintendre) et dépôt de projet de règlement
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-014

Adoption de Projets de règlement

36. Adoption du Projet de règlement RV3559 modifiant le Règlement RV-2024-34-93 à caractère provisoire afin d'interdire certaines interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité de la station de traitement des eaux usées de Desjardins (ajout d'une exception pour les unités de logement social ou abordable) et délégation du pouvoir à la greffière concernant l'assemblée publique de consultation
Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2025-027
37. Adoption du Projet de règlement RV3560 modifiant le Règlement RV-2024-34-94 à caractère provisoire afin d'interdire certaines interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité de la station de traitement des eaux usées de Saint-Nicolas (ajout d'une exception pour les unités de logement social ou abordable) et délégation du pouvoir à la greffière concernant l'assemblée publique de consultation
Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2025-028
38. Adoption du Projet de règlement RV3561 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (création de la zone M2889 à partir de la zone M2888 et d'une partie des zones H2885 et M2882 à proximité de l'intersection de la rue de l'Hôtel-Des-Plaines et de la route du Président-Kennedy, secteur Pintendre) et assemblée publique accompagnée d'une consultation écrite
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-014

Adoption de Seconds projets de règlement

39. Adoption du Second projet de règlement RV3543 modifiant le Règlement RV-2021-21-16 sur les permis et certificats (modifications aux fins, notamment, d'assurer la concordance avec tout règlement adopté par la Ville en vertu de l'article 29 de la Loi sur les compétences municipales concernant le moratoire des infrastructures municipales)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-096

40. Adoption du Second projet de règlement RV3544 modifiant le Règlement RV-2011-11-25 sur les usages conditionnels (modifications aux fins, notamment, d'assurer la concordance avec tout règlement adopté par la Ville en vertu de l'article 29 de la Loi sur les compétences municipales le moratoire des infrastructures municipales)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-097
41. Adoption du Second projet de règlement RV3541 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (agrandissement de la zone M2177, retrait de la note concernant l'usage P104 et ajout de certains usages inclus dans les classes d'usages P102 et P106 dans la zone M2188, secteur Lévis)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-098
42. Adoption du Second projet de règlement RV3540 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (création de la nouvelle zone L1597 à même les zones L1603 et H1614 et l'agrandissement de la zone H1599, dans le secteur du parc de la Rivière-Échemin, secteur Saint-Jean-Chrysostome)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-099
43. Adoption du Second projet de règlement RV3548 modifiant la Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout du groupe d'usages Groupe P1, service communautaire de proximité, dans la zone M2095, boulevard Guillaume-Couture et rue Charles-Rodrigue, secteur Lévis)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-108

Adoption de Règlements

44. Adoption du Règlement RV3553 modifiant le Règlement RV-2022-22-50 sur la circulation, la vitesse et le stationnement
Document d'aide à la décision TMD-2025-022
45. Adoption du Règlement RV3554 constituant le comité consultatif d'urbanisme
Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2025-018
46. Adoption du Règlement RV3555 constituant le comité consultatif d'urbanisme en patrimoine
Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2025-019
47. Adoption du Règlement RV3533 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (modifications concernant certaines dispositions (exemple : hauteur maximale en étages et marges de recul arrière minimales) de plusieurs zones situées dans l'arrondissement de Desjardins)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-092
48. Adoption du Règlement RV3545 modifiant le Règlement RV-2011-11-30 sur les dérogations mineures (modifications aux fins, notamment, d'assurer la concordance avec tout règlement adopté par la Ville en vertu de l'article 29 de la Loi sur les compétences municipales concernant le moratoire des infrastructures municipales)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-093
49. Adoption du Règlement RV3546 modifiant le Règlement RV-2017-17-66 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (modifications aux fins, notamment, d'assurer la concordance avec tout règlement adopté par la Ville en vertu de l'article 29 de la Loi sur les compétences municipales concernant le moratoire des infrastructures municipales)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-094

50. Adoption du Règlement RV3547 modifiant le Règlement RV-2019-19-74 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (volet patrimonial) (modifications aux fins, notamment, d'assurer la concordance avec tout règlement adopté par la Ville en vertu de l'article 29 de la Loi sur les compétences municipales concernant le moratoire des infrastructures municipales)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-095
51. Adoption du Règlement RV3539 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (modification des normes applicables aux enseignes sur balise de déneigement autorisées dans toutes les zones)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-100
52. Adoption du Règlement RV3522 modifiant le Règlement RV-2015-15-04 sur le schéma d'aménagement et de développement (intégration de l'orientation gouvernementale en matière d'aménagement du territoire Planifier des milieux de vie assurant l'accès à des logements de qualité, accessibles et abordables pour l'ensemble des ménages dans le schéma d'aménagement et de développement)
Document d'aide à la décision URBA-SAT-2025-101

Section 8 Affaires nouvelles

Section 9 Période d'intervention du maire et des membres du conseil (90 minutes)

53. **Période d'intervention du maire**
54. **Période d'intervention des membres du conseil**
55. **Période d'intervention du maire**
56. **Levée de la séance**