



DIRECTION DE L'URBANISME  
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

**SÉANCE ORDINAIRE**  
**CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)**  
**13 décembre 2017, à 19 h**  
**959, rue Nolin, Lévis (secteur Saint-Jean-Chrysostome)**

## ORDRE DU JOUR

### Recueillement

**1.0 Adoption de l'ordre du jour**

**2.0 Période de questions du public**

**3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 octobre 2017 et de la séance extraordinaire du 22 novembre 2017**

**4.0 Demandes de dérogation mineure**

- 4.1 Marges de recul latérales – 1207 et 1211, chemin Terrebonne (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lots 2 767 578, 2 767 579 et 2 059 877 (lots projetés: 6 138 805 et 6 138 806)

- 4.2 Régularisation - Marge de recul avant – 4589, avenue de l'Eau-Vive (secteur Charny) – Lot 2 158 326

- 4.3 Largeur de terrains – 1935, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 155 662 (lots projetés: 6 085 335 et 6 085 336)

- 4.4 Régularisation - Marge de recul avant – 1243, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 060 640

- 4.5 Hauteur et distance d'une clôture – 1195 à 1220, rue de Saturne (secteur Saint-Romuald) – Lot 3 745 583

- 4.6 Marge de recul latérale – 1015, rue A.-Lambert (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 695 941

- 4.7 Régularisation - Marge de recul avant – 1, avenue Robitaille (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 384 471

- 4.8 Modification à la condition de la dérogation mineure accordée – Marge de recul avant et distance d'une ligne latérale - 1073, rue Figaro (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 697 135

- 4.9 Localisation d'une enseigne appliquée – 665, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 692 899 – **Couche-Tard inc.**

- 4.10 Régularisation – Marge de recul avant – 989, rue Cantin (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 692 913

- 4.11 Largeur d'un terrain non desservi – Rue Sainte-Hélène (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 060 277

5.0 **Demande d'autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Aucune

6.0 **Demandes de PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-29**

- 6.1 Travaux de modification d'une habitation multifamiliale isolée – 1145 à 1151, rue de la Prairie (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

- 6.2 Enseigne sur vitrine – 868, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Clinique dentaire Beaulieu Morin**

- 6.3 Installation d'une clôture – 1195 à 1220, rue de Saturne (secteur Saint-Romuald)

- 6.4 Enseignes appliquées et autonome – 665, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Couche-tard**

- 6.5 Relocalisation d'une enseigne appliquée – 700, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Complexe Santé Taniata**

- 6.6 Enseignes appliquée et autonome (section) – 700, avenue Taniata, local 102, (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Familiprix - Clinique**

- 6.7 Enseigne appliquée – 700, avenue Taniata, local 101 (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Nourcy Comptoir Gourmand**

- 6.8 Opération cadastrale – Lots 2 154 283 et 2 154 284 (lots projetés: 6 160 970 à 6 170 973) (secteur Saint-Romuald) - **Prolongement d'une partie de la rue de Courchevel**

- 6.9 Rénovation extérieure – 950, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Logisco**

6.10 Travaux d'agrandissement – 2775, rue de l'Etchemin (secteur Saint-Romuald) – **Centre de formation en mécanique de véhicules lourds / Commission scolaire des Navigateurs**

6.11 Enseigne appliquée – 1100, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Librairie Chouinard**

6.12 Enseigne appliquée – 1190-B, rue de Courchevel, local 301 (secteur Saint-Romuald) – **BVA Blanchette Vachon**

6.13 Enseignes appliquées – 1191, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Le Méribel**

6.14 Travaux d'agrandissement – 1043, rue du Parc-Industriel (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **LEAB (service de transport)**

7.0 **Demandes de PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2011-11-31**

7.1 Travaux d'aménagement de terrain – rue Sainte-Hélène (secteur Breakeyville) - **Cimetière de Breakeyville**

7.2 Travaux d'aménagement de terrain – rue Omer-Poirier (secteur Charny) - **Cimetière de Charny**

7.3 Travaux de rénovation – 59, rue Saint-Eustache (secteur Saint Romuald)

7.4 Travaux de rénovation – 2465 à 2481, chemin de Charny (secteur Charny)

7.5 Travaux de rénovation – 1639, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.6 Travaux de rénovation – 2025, chemin du Fleuve (secteur Saint Romuald)

7.7 Travaux de rénovation – 2550-2552, chemin du Fleuve (secteur Saint Romuald)

7.8 Travaux de rénovation – 2432, rue du Télégraphiste (secteur Charny)

- 7.9 Travaux de rénovation d'un bâtiment moderne – 1544-1546, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

- 7.10 Travaux de rénovation d'un bâtiment d'intérêt patrimonial – 165, rue Saint-Jacques (secteur Saint-Romuald)

**8.0 Demandes de restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

- 8.1 Construction d'unités d'habitations unifamiliales en rangée – Capacité portante – 1757 à 1767, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

- 8.2 Construction d'unités d'une habitation unifamiliale jumelée – Capacité portante – 1700 et 1704, rue du Romarin (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

- 8.3 Construction d'unités d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 1723 à 1733, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

- 8.4 Construction d'unités d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 1741 à 1751, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

**9.0 Affaires nouvelles**

- 9.1 Calendrier des séances pour l'année 2018

**10.0 Période d'intervention des membres du conseil**

**11.0 Période de questions du public**

**12.0 Levée de la séance**

Tous les documents sont disponibles pour consultation au bureau du Service de l'urbanisme situé au 996, rue de la Concorde, Lévis, aux jours et heures d'ouverture des bureaux.