



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
19 mai 2021, à 18 h 30
Visioconférence
Séance tenue à huis clos

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

--

2.0 **Période de questions du public**

--

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 21 avril 2021**

--

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

--

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

- 4.1 Distance d'une ligne avant de terrain pour une enseigne autonome **existante** – 770, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – Lot 3 776 169 du cadastre du Québec – **Encan international**

--

- 4.2 Génératrice pour une habitation multifamiliale isolée – 156, rue du Pèlerin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 527 533 du cadastre du Québec

--

- 4.3 Pergola pour une habitation unifamiliale isolée – 785, chemin des Canardeaux (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 245 045 du cadastre du Québec

--

- 4.4 Accès véhiculaire – 1040, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 235 769 du cadastre du Québec

--

5.0 **Demandes - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Logement additionnel au rez-de-chaussée de l'habitation unifamiliale isolée – 886, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 337 919 du cadastre du Québec

--

- 5.2 Logement additionnel au sous-sol de l'habitation unifamiliale isolée – 847, rue du Rocher (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 960 966 du cadastre du Québec

--

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant et travaux d'aménagement de terrain – 1324, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

--

6.2 Travaux d'abattage d'arbres – 1344, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1810, route des Rivières, local 501 (secteur Saint-Nicolas) – **Au Bonheur des Pains – artisan boulanger**

6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1810, route des Rivières, local 502 (secteur Saint-Nicolas) – **O'Litchi**

6.5 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1855, route des Rivières, local 120 (secteur Nicolas) – **Monsieur Bubble**

6.6 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant et travaux d'aménagement de terrain – 1351, rue de l'Estran (secteur Nicolas)

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux d'aménagement extérieur – 484, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

7.2 Travaux d'aménagement extérieur – 74, rue de Saint-Rédempteur (secteur Saint-Rédempteur)

7.3 Travaux de rénovation – 1421, rue des Pionniers (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 140, rue du Pèlerin (secteur Saint-Nicolas)

8.2 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 156, rue du Pèlerin (secteur Saint-Nicolas)

8.3 Travaux de construction d'une piscine semi-creusée et d'aménagement de terrain autour de la piscine (muret et dalles de terrassement) – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 109, rue du Boisé (secteur Saint-Nicolas)

8.4 Travaux de construction d'une piscine creusée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1190, rue Léon-Provancher (secteur Saint-Nicolas)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Modification du calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2021

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

--

11.0 **Levée de la séance**

--

PROJET