



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
18 août 2021, à 18 h 30
Visioconférence
Séance tenue à huis clos

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

--

2.0 **Période de questions du public**

--

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 juillet 2021**

--

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

--

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

- 4.1 Marges de recul avant du bâtiment principal et de l'abri d'auto – 928, rue du Parc (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 962 887 du cadastre du Québec

--

- 4.2 Largeur d'un terrain – 1286, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 245 084 / lot projeté 6 340 305 du cadastre du Québec

--

- 4.3 Nombre et superficie d'enseigne d'identification pour un usage d'habitation – 605, rue Frédéric-Back (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 280 825 du cadastre du Québec – **Château Bellevue**

--

- 4.4 Superficie et profondeur d'un terrain non desservi – Terrain formé par les lots 2 849 300 et 2 849 303 du cadastre du Québec, chemin Sainte-Anne (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

--

- 4.5 Marge de recul avant pour l'agrandissement d'un bâtiment principal et pour la construction d'un garage attenant et largeur d'un accès véhiculaire – 120, rue Saint-Martin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 288 378 du cadastre du Québec

--

- 4.6 Accès véhiculaire – 133, rue Jacques-Bigot (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 288 446 du cadastre du Québec

--

- 4.7 Superficie et hauteur d'un entrepôt – 1386, chemin Filteau (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 013 070 du cadastre du Québec – **Héneault et Gosselin**

--

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1810, route des Rivières, local 305B (secteur Saint-Nicolas) - **Boustan**

--

6.2 Travaux d'aménagement de terrain et d'installation d'un bâtiment accessoire – 770, route des Rivières, local 104 (secteur Saint-Nicolas) – **Garderie La Haute Voltige**

--

6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 594, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **VR St-Cyr**

--

6.4 Travaux de construction d'un entrepôt – 594, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **VR St-Cyr**

--

6.5 Travaux d'abattage d'arbres – 1490, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

--

6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 809, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Centre médical Lévis – Les Rivières**

--

7.0 **Demande - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux d'agrandissement – 1725, chemin Demers (secteur Saint-Nicolas)

--

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux d'installation d'une piscine hors-terre et d'une plate-forme pour piscine – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 678, chemin des Bernaches (secteur Saint-Nicolas)

--

8.2 Travaux de construction d'un garage détaché et d'aménagement d'un accès véhiculaire – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1181, chemin du Quai (secteur Saint-Nicolas)

--

8.3 Travaux de réfection d'un mur de soutènement et d'un escalier existants en cour arrière et construction d'un mur de soutènement le long de la ligne arrière et latérale du garage attenant – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1372, rue du Crépuscule (secteur Saint-Nicolas)

--

8.4 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant – Capacité portante – 1607, rue du Layon (secteur Saint-Nicolas)

--

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

--

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**

PROJET