



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
22 septembre 2021, à 18 h 30
Visioconférence
Séance tenue à huis clos

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 25 août 2021

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Installation d'une génératrice – Hauteur du rez-de-chaussée - Largeur d'un écran tampon – 7002, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) - Lot 2 443 787 du cadastre du Québec

- 4.2 Hauteur et superficie de plancher d'un bâtiment principal - Nombre de cases de stationnement et largeur d'un accès véhiculaire double (phases 3 et 4) – 1577, rue des Riveurs (secteur Lévis) – Lots 6 021 995, 6 021 996, 6 021 997, 6 021 998 et 6 021 999 du cadastre du Québec – **Centre de distribution Transrapide inc.**

- 4.3 Largeurs de terrains desservis – 5366, rue de Sarosto (secteur Lévis) – Lot 2 222 432 du cadastre du Québec – Lots projetés 6 459 165 et 6 459 166 du cadastre du Québec

- 4.4 Largeur d'emprise d'une rue – Partie du lot 2 436 071 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 449 030 du cadastre du Québec – Emprise de la rue Fraser (secteur Lévis)

- 4.5 Localisation d'un espace de chargement / déchargement hors rue – 957, rue du Ferblantier (secteur Pintendre) - Lot 6 420 172 du cadastre du Québec – **Oxygaz**

- 4.6 Marge de recul latérale pour le bâtiment principal existant – Distance d'une ligne latérale pour un garage détaché existant – 2715 à 2719, rue Gravel (secteur Lévis) – Lot 2 218 614 du cadastre du Québec

- 4.7 Distance entre un bâtiment principal et l'espace de stationnement – Écran tampon – 865, rue de Lauberivière (secteur Lévis) - Lots 3 258 540, 3 258 539, 3 620 210 et 3 620 211 du cadastre du Québec – **TY Moteurs**

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 50, route du Président-Kennedy, local 170 (secteur Lévis) – **Mr. PUFFS Bar à desserts**

6.2 Travaux de rénovation extérieure du bâtiment principal – 5095, rue Louis-H.-Lafontaine (secteur Lévis) – **Mazda**

6.3 Travaux de construction d'un bâtiment multifamilial isolé et de stationnement souterrain – 7002, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis)

6.4 Travaux de rénovation – 1200, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **Les Galeries Chagnon**

6.5 Travaux d'agrandissement et d'aménagement d'un espace de stationnement – 865, rue de LAuberivière (secteur Lévis) – **TY Moteurs**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux d'opération cadastrale – 4449, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.2 Travaux de rénovation – 3539, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation – 6458, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.4 Travaux d'opération cadastrale – Terrain rue Fraser – Lot 2 436 071 du cadastre du Québec (secteur Lévis)

7.5 Travaux de rénovation – 143, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.6 Travaux de rénovation – 89, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.7 Travaux d'agrandissement – 354, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.8 Travaux de construction d'un bâtiment principal – 41, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.9 Travaux de construction – Terrain vacant, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) – Lot 5 089 442 du cadastre du Québec

7.10 Travaux de rénovation – 7-9, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.11 Travaux de rénovation – 30, rue Montcalm (secteur Lévis)

7.12 Travaux d'opération cadastrale – 4025, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.13 Travaux d'opération cadastrale – 4183, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Aucune

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**