



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
6 octobre 2021, à 18 h
Visioconférence
Séance tenue à huis clos

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 8 septembre 2021**

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

- 4.1 Génératrice et couverture végétale – 1220, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – Lot 6 355 452 du cadastre du Québec – **HUMÀ 2**

- 4.2 Marge de recul arrière pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 3574, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 383 851 du cadastre du Québec

- 4.3 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal **existant** – 7450, rue de la Sarcelle (secteur Charny) – Lot 2 384 623 du cadastre du Québec

- 4.4 Coefficient d'occupation au sol, cases de stationnement (localisation), îlots de verdure dans l'espace de stationnement, antenne de télécommunications privée (localisation), génératrice au sol, hauteur du rez-de-chaussée, bande de terrain paysagère dans les allées de circulation principales – 1045, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – Lots 2 153 998, 2 154 024, 2 154 027, 2 159 112, 6 408 894, 6 408 895 et 6 408 897 (lots projetés 6 453 398 à 6 453 400) du cadastre du Québec - **Poste de Police et Maison de Justice de Proximité (PPMJP)**

- 4.5 Distance de la ligne latérale de terrain pour un abri d'auto – 1076, rue de Figaro (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 697 078 du cadastre du Québec

5.0 **Demandes - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Logement additionnel au rez-de-chaussée de l'habitation unifamiliale isolée – 990, rue de Saint-Jean-Chrysostome (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 693 484 du cadastre du Québec

- 5.2 Usage garde d'enfants (garderie, centre de la petite enfance) au rez-de-chaussée du bâtiment **existant** – 1840, 1^{re} Rue (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 155 489 du cadastre du Québec – **CPE Le petit tambour**

--

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 1220, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **HUMÀ 2**

--

- 6.2 Travaux d'installation d'un bâtiment accessoire préfabriqué – 1665, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald)

--

- 6.3 Travaux de construction et d'aménagement de terrain – 1045, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – **Poste de Police et Maison de Justice de Proximité (PPMJP)**

--

- 6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 798, avenue Taniata, local 160 (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Salvatoré**

--

- 6.5 Travaux de rénovation – 38, rue des Seigneurs, local 3 (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

--

- 6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1717, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Norm Auto**

--

- 6.7 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1190A, rue de Courchevel, local 103 (secteur Saint-Romuald) – **Scoop Vision**

--

- 6.8 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 678, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **SINTRA**

--

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

- 7.1 Travaux de rénovation – 3318, rue Omer-Poirier (secteur Charny)

--

- 7.2 Travaux d'agrandissement – 2431, rue Saint-Olivier (secteur Saint-Romuald)

--

- 7.3 Travaux de rénovation – 1582, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

--

- 7.4 Travaux d'opération cadastrale – 2500, rue Sainte-Hélène (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

--

7.5 Travaux d'agrandissement – 3574, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 1695, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.2 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 1699, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.3 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 1703, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.4 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 1707, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2022

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**