



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)

16 mars 2022, à 18 h 30

Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 16 février 2022

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Marge de recul latérale et distance d'une ligne de terrain pour un garage intégré – 684, rue Labbé (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 4 713 600 du cadastre du Québec

4.2 Marge de recul arrière d'un bâtiment principal **existant** – 2594, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 849 499 du cadastre du Québec

4.3 Superficie d'occupation au sol et hauteur (garage et porte d'entrée véhiculaire) pour un garage détaché – 996, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 754 235 du cadastre du Québec

4.4 Marge de recul avant pour un garage intégré et emplacement d'un accès véhiculaire – 710, rue Labbé (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 4 713 597 du cadastre du Québec

4.5 Largeur d'un terrain non desservi pour une opération cadastrale – 1242, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas) – Lots 1 963 058 et 1 963 059 du cadastre du Québec

4.6 Marge de recul arrière d'un bâtiment principal – 562, rue René-Richard (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 6 432 538 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Aucune

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

6.1 Travaux de rénovation extérieure – 2434, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Les AudacYeux St-Étienne**

6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1365, route des Rivières, local 140 (secteur Saint-Nicolas) **H&R Block**

6.3 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 2823, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Clinique dentaire St-Étienne**

6.4 Travaux d'installation de trois enseignes appliquées – 1365, route des Rivières, local 100 (secteur Saint-Nicolas) – **PFK**

6.5 Travaux d'aménagement de terrain – 450, rue du Commodore (secteur Saint-Nicolas)

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux d'opération cadastrale – 1242, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas)

7.2 Travaux d'agrandissement – 1262, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux d'excavation d'une partie d'un talus situé en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 450, rue du Commodore (secteur Saint-Nicolas)

8.2 Travaux de construction d'un dispositif de traitement des eaux usées pour une habitation unifamiliale isolée et de constructions accessoires - Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 2291, rue Maurice-Allard (secteur Saint-Nicolas)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**