



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
13 avril 2022, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

--

2.0 **Période de questions du public**

--

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 9 mars 2022**

--

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

- 4.1 Largeur et superficie d'un terrain desservi pour un bâtiment principal – 3476-3478, avenue des Églises (secteur Charny) – Lot 2 382 005 du cadastre du Québec

--

- 4.2 Distance entre une ligne de terrain et un garage attenant – 857, rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 693 812 du cadastre du Québec

--

- 4.3 Profondeur d'un terrain desservi – 5064, rue de la Barcarolle (secteur Charny) – Lot 2 382 074 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 493 523 du cadastre du Québec

--

- 4.4 Normes pour des murs de soutènement existants – 1451, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – Lot 6 299 327 du cadastre du Québec

--

- 4.5 Profondeur et superficie d'un terrain desservi - Marge de recul arrière d'un bâtiment principal pour la transformation d'une habitation trifamiliale isolée en habitation multifamiliale isolée (agrandissement) – 1, rue John-Breakey (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 384 132 du cadastre du Québec

--

- 4.6 Profondeur et superficie d'un terrain desservi - Marge de recul arrière d'un bâtiment principal - Superficie d'occupation au sol d'un logement – 3469, rue Étienne-Plante (secteur Charny) – Lot 4 832 273 du cadastre du Québec

--

- 4.7 Marge de recul avant d'un bâtiment principal existant – 2, rue des Conifères (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 383 724 du cadastre du Québec

--

4.8 Distance d'une ligne avant pour un garage détaché – 960, rue de la Vendée (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 698 187 du cadastre du Québec

4.9 Largeur d'accès véhiculaires – 2980 à 2986, chemin Vanier (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 695 307 du cadastre du Québec

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d'installation d'enseignes appliquées – 1191, rue de Courchevel, local 103 (secteur Saint-Romuald) – **Les Moulins La Fayette**

6.2 Travaux de rénovation extérieure – 960, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald)

6.3 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 1415, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Sila 2**

6.4 Travaux d'agrandissement d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 400, avenue Taniata (secteur Saint-Romuald)

6.5 Travaux de rénovation extérieure – 1156, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald)

6.6 Travaux de construction d'un bâtiment et d'aménagement de terrain – 2175, rue Paul-Gilbert (secteur Charny) – **Quartier des Pionniers – Phase 1**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation - 5, rue de Breakeyville (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.2 Travaux de rénovation - 168, rue Philéas-Paquet (secteur St-Romuald)

7.3 Travaux de rénovation - 3476, avenue des Églises (secteur Charny)

7.4 Travaux de rénovation - 10, avenue Goulet (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.5 Travaux de rénovation - 700, rue Davie-Anderson (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.6 Travaux d'installation d'une clôture - 2260, chemin du Fleuve (secteur St-Romuald)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant – Capacité portante – 792, rue du Centaure (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**