



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
13 juillet 2022, à 18 h 30
Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

--

2.0 **Période de questions du public**

--

3.0 **Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 15 juin 2022**

--

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

--

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

4.1 Marge de recul avant d'un bâtiment principal existant – 366, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 286 576 du cadastre du Québec

--

4.2 Marge de recul avant d'un bâtiment principal existant – 1429, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 188 416 du cadastre du Québec

--

5.0 **Demandes - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Logement additionnel au sous-sol de l'habitation unifamiliale isolée – 1316, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 188 412 du cadastre du Québec

--

5.2 Usage « *Habitation* » au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal dont la superficie d'occupation au sol est de plus de 500 mètres carrés – 710, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – Lot 4 836 281 du cadastre du Québec – **HULIX Construction**

--

5.3 Logement additionnel à l'étage d'une habitation unifamiliale isolée – 3452, route des Rivières (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 6 154 563 du cadastre du Québec

--

5.4 Logement additionnel au sous-sol d'une habitation unifamiliale isolée – 1280, rue de la Montagne (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 964 551 du cadastre du Québec

--

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain - 710, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **HULIX Construction**

--

6.2 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée – 1280, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

--

--

6.3 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 830, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Kubota**

--

6.4 Travaux de rénovation extérieure et d'installation de deux enseignes appliquées – 1520, route des Rivières, local 150 (secteur Saint-Nicolas) – **Piazzetta**

--

6.5 Travaux de construction d'un mur de soutènement – 1343, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

--

6.6 Travaux de construction d'un mur de soutènement – 1351, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

--

6.7 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée et d'aménagement de terrain – 1316, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

--

7.0 **Demande - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation - 1144, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas)

--

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux d'installation d'une piscine hors-terre et construction d'une terrasse attenante – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 256, rue de la Corniche (secteur Saint-Nicolas)

--

8.2 Travaux de réfection d'un mur de soutènement en cour arrière et construction d'un escalier – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 319, rue de l'Étale (secteur Saint-Nicolas)

--

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

--

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

--

11.0 **Levée de la séance**

--