



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
5 octobre 2022, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

--

2.0 Période de questions du public

--

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 septembre 2022

--

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

--

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Largeur et superficie d'un terrain desservi existant – Marge de recul avant - Avenue Taniata (à gauche du #1050) (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 696 444 du cadastre du Québec

--

- 4.2 Largeur d'un accès véhiculaire et nombre d'arbres en cour avant – 840, rue de Saint-Romuald (secteur Saint-Romuald) - Lot 2 156 843 du cadastre du Québec

--

- 4.3 Largeur et superficie d'un terrain desservi – Rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 4 472 117 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 254 673 du cadastre du Québec

--

- 4.4 Superficie d'un terrain desservi – 761, rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 693 353 et partie du lot 4 472 117 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 254 677 du cadastre du Québec

--

- 4.5 Superficie d'un terrain desservi – 763, rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 693 352 et partie du lot 4 472 117 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 254 676 du cadastre du Québec

--

- 4.6 Superficie d'un terrain desservi – 765, rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 693 351 et partie du lot 4 472 117 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 254 675 du cadastre du Québec

--

- 4.7 Superficie d'un terrain desservi – 769, rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 693 350 et partie du lot 4 472 117 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 254 674 du cadastre du Québec

4.8 Superficie d'un terrain desservi – 775, rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 693 348 et partie du lot 4 472 117 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 254 672 du cadastre du Québec

4.9 Superficie d'un terrain desservi – 779, rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 693 346 et partie du lot 4 472 117 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 254 670 du cadastre du Québec

4.10 Superficie d'un terrain desservi – 781, rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 693 345 et partie du lot 4 472 117 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 254 669 du cadastre du Québec

4.11 Superficie d'un terrain desservi et modification d'un lot dérogoire – 785, rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 4 472 116 et partie du lot 4 472 117 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 254 671 du cadastre du Québec

4.12 Largeur d'un terrain desservi pour une opération cadastrale – 1174, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Partie du lot 2 060 387 du cadastre du Québec - Lot projeté 6 532 106 du cadastre du Québec

4.13 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal **existant** – 7320, rue des Grèbes (secteur Charny) – Lot 2 380 698 du cadastre du Québec

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Usage « *Habitation* » au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal dont la superficie d'occupation au sol est de plus de 500 mètres carrés – 1185, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – Lots 3 208 916 et 5 591 453 du cadastre du Québec – G-C Du Ruisseau

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux de rénovation extérieurs – 2195, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald)

6.2 Travaux d'aménagement de terrain – 376, avenue Taniata (secteur Saint-Romuald) - **CANAC**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de construction – 2331, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.2 Travaux de rénovation – 1001, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

--

7.3 Travaux de rénovation – 2224, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

--

7.4 Travaux d'aménagement extérieur – 2393, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

--

7.5 Travaux d'installation d'enseigne – 3341, avenue des Églises (secteur Charny)

--

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de démolition et de construction d'un escalier public – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – Rue du Collège (secteur Saint-Romuald)

--

8.2 Travaux de construction d'un bâtiment commercial (phase 1) et aménagement de terrain – Capacité portante – 1100, rue du Parc-Industriel (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

--

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

--

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

--

11.0 **Levée de la séance**

--