



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
9 novembre 2022, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 octobre 2022**

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

- 4.1 Nombre de cabanons pour un ensemble immobilier – 1-1575 à 8-1575, rue Sévigny (secteur Saint-Romuald) – Lots 2 155 101, 2 155 102, 4 573 221 et 4 573 222 du cadastre du Québec - **Ensemble immobilier**

- 4.2 Pente et largeur d'un écran tampon (réduction du bruit autoroutier) – Secteur rue Marie-Blanche-Chenel et autoroute Jean-Lesage (secteur Charny) – Lot 6 284 097 du cadastre du Québec

- 4.3 Marge de recul avant d'un bâtiment principal **existant** – 980, rue de Bordeaux (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 696 833 du cadastre du Québec

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Aménagement d'un logement additionnel au rez-de-chaussée et au sous-sol de l'habitation unifamiliale isolée – 990, rue de la Coulée (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 696 348 du cadastre du Québec

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 625, rue de la Concorde, local A30 (secteur Saint-Romuald) – **Bath & Body Works**

- 6.2 Travaux d'aménagement de terrain pour l'implantation d'une mesure d'atténuation visant la réduction du bruit autoroutier (écran tampon) – Entre la rue Marie-Blanche-Chenel et autoroute Jean-Lesage (secteur Charny) – **Groupe Dallaire (Quartier des Pionniers)**

6.3 Travaux de rénovation extérieure du bâtiment principal - 1-1575 à 4-1575, rue Sévigny (secteur Saint-Romuald) – **Ensemble immobilier**

6.4 Travaux de construction d'un bâtiment accessoire – 3-1575, rue Sévigny (secteur Saint-Romuald) – **Ensemble immobilier**

6.5 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 2810, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Place du parc (condos industriels) – Phase 2**

6.6 Travaux de rénovation d'un bâtiment principal – 1659, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **ALLIANCE JEUNESSE**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux d'aménagement extérieur – 2393, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.2 Travaux de rénovation – 2053, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.3 Travaux de rénovation – 2260, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.4 Travaux de rénovation – 2322, rue Saint-Albert (secteur Saint-Romuald)

7.5 Travaux de rénovation – 2441, chemin de Charny (secteur Charny) – **Résidence le Charnicois**

7.6 Travaux d'aménagement extérieur – 159, rue de la Grande-Hermine (secteur Saint-Romuald)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une véranda et installation d'un cabanon existant sur des pieux - Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 107, rue Ernest-Bégin (secteur Saint-Romuald)

8.2 Travaux d'agrandissement d'un bâtiment d'habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 763, rue d'Orion (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.3 Travaux de construction d'un bâtiment commercial / para industriel – Capacité portante – 1054, rue du Parc-Industriel (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2023

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**

PROJET