



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)

14 décembre 2022, à 18 h 30

Centre communautaire Le Carrefour

Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 novembre 2022

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Marges de recul avant et arrière d'un bâtiment principal existant – Empiètement d'un balcon (perron) dans la marge de recul avant – Distance d'un patio (galerie) de la ligne arrière – 511, rue Gosselin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 286 294 du cadastre du Québec

- 4.2 Largeur d'un terrain desservi pour une opération cadastrale – 707, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 288 944 du cadastre du Québec (lot projeté 2 288 944 partie (lot 2) du cadastre du Québec)

- 4.3 Génératrice (construction accessoire) en cour avant – 820, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 529 692 du cadastre du Québec – Medway

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Aucune

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

- 6.1 Travaux d'aménagement de terrain – Route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 871 555 du cadastre du Québec – Ensemble immobilier

- 6.2 Travaux d'installation de cinq enseignes appliquées – 830, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – Kubota

- 6.3 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 830, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – Kubota

6.4 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 2823, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Clinique Dentaire St-Étienne**

6.5 Travaux d'agrandissement et de rénovation – 809, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Complexe Santé Lévis – Les Rivières**

6.6 Travaux de remplacement et de modifications d'enseignes existantes – 2055, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas) – **Ultramar**

6.7 Modification de la résolution CACCO-2022-01-64 « *PIIA – Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 700, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – Fondateur immobilier (Les immeubles de la Rive-Gauche S.E.C.)* »

7.0 **Demande - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Aucune

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'un garage détaché – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 990, chemin des Morillons (secteur Saint-Nicolas)

8.2 Travaux de construction d'une véranda en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1284, rue de la Vallée (secteur Saint-Nicolas)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Avis de motion du Règlement RACCO-2022-01 modifiant le Règlement intérieur CACO-001-02

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**