



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
25 janvier 2023, à 18 h
Salle du conseil
795, boulevard Alphonse-Desjardins
(secteur Lévis)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 décembre 2022

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Espace de stationnement et écran tampon – 538, rue Saint-Joseph (secteur Lévis) - Lot 3 020 814 du cadastre du Québec – Lots projetés 6 420 237 et 6 420 238 du cadastre du Québec)

- 4.2 Distance d'une ligne latérale de terrain pour agrandissement d'un entrepôt – 4760, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) - Lots 2 221 396 et 2 221 454 du cadastre du Québec

- 4.3 Largeur, profondeur et superficie d'un terrain desservi – largeur de cases de stationnement hors rue et d'un accès véhiculaire – 5, rue Jolliet (secteur Lévis) - Lot 3 018 680 du cadastre du Québec

- 4.4 Marges de recul latérales d'un bâtiment principal **existant** – Distance entre une ligne latérale de terrain et une galerie **existante** ainsi qu'une marquise **existante** – 22, rue Pierre-Bouchard (secteur Lévis) - Lot 3 019 522 du cadastre du Québec

- 4.5 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal **existant** – 348, rue Aubert (secteur Pintendre) - Lot 2 061 160 du cadastre du Québec

- 4.6 Marge de recul latérale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 445, rue de Verdun (secteur Lévis) - Lot 2 432 486 du cadastre du Québec

4.7 Localisation d'un espace de chargement/déchargement hors rue – 1540, rue des Riveurs (secteur Lévis) - Lot 6 420 645 du cadastre du Québec

4.8 Nombre de cases de stationnement hors rue – Largeur d'un accès véhiculaire double – 8916, rue des Cordiers (secteur Lévis) - Lot 6 506 475 du cadastre du Québec – Centre de distribution Transrapide (phase 6)

4.9 Nombre de cases de stationnement hors rue – 8964-8970, rue des Cordiers (secteur Lévis) - Lot 6 517 156 du cadastre du Québec – Centre de distribution Transrapide (phases 7 et 8)

4.10 Nombre de cases de stationnement hors rue – Largeur d'un accès véhiculaire double – 9044, rue des Cordiers (secteur Lévis) - Lot 6 506 477 du cadastre du Québec – Centre de distribution Transrapide (phase 9)

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 5005, rue Louis-H.-Lafontaine (secteur Lévis) – **CAA Québec**

6.2 Travaux d'agrandissement de deux serres et un entrepôt – 4760, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis)

6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 155, route du Président-Kennedy, local 203 (secteur Lévis) – **Mustmédic médecine esthétique**

6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 6750, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) - **Lobe**

6.5 Travaux d'aménagement de terrain (clôture) - 6260, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) – **Le Diamant Bleu**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation – 4161, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.2 Travaux d'aménagement extérieur – 2, rue Cauchy (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation – 48, rue de la Visitation (secteur Lévis)

7.4 Travaux de rénovation – 6260, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.5 Travaux de rénovation – 21, rue de la Visitation (secteur Lévis)

7.6 Travaux de rénovation – 50 à 52, rue du Mont-Marie (secteur Lévis)

7.7 Demande d'opération cadastrale – 538, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.8 Travaux de rénovation – 8, rue Saint-Félix (secteur Lévis)

7.9 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation – 46, avenue Bégin (secteur Lévis)

7.10 Travaux de rénovation – 59 à 61, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.11 Travaux de rénovation – 435, rue François-Bourassa (secteur Lévis)

7.12 Demande d'opération cadastrale – 3977, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.13 Travaux de rénovation – 180, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.14 Demande d'opération cadastrale – 29, rue Foisy (secteur Lévis)

7.15 Travaux de rénovation – 570, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.16 Travaux de rénovation – 4A, rue Barras (secteur Lévis)

7.17 Travaux de rénovation – 2638, rue Gravel (secteur Lévis)

8.0 Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant – Capacité portante - 1661, rue Ernest-Chouinard (secteur Lévis)

8.2 Travaux d'installation d'une clôture sur un mur de soutènement – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 6260, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) – **Le Diamant Bleu**

9.0 Affaires nouvelles

9.1 Adoption du Règlement RAD-2022-02 modifiant le Règlement intérieur 2002-00-01.CAD

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**

PROJET