



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)

15 mars 2023, à 18 h 30

Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 février 2023

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Localisation d'une enseigne appliquée – 105-2055, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas) – Lots 1 963 147, 1 963 148 et 5 920 828 du cadastre du Québec – **Café Starbucks**

- 4.2 Localisation et aménagement d'un espace de chargement/déchargement hors rue – 1450, rue Thomas-Powers (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 177 805 du cadastre du Québec – **Sani Tech**

- 4.3 Marges de recul avant et latéral pour une habitation unifamiliale avec garage intégré – 1714, chemin des Pluviers (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 964 062 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Aucune

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

- 6.1 Travaux de rénovation et d'aménagement de terrain – 105-2055, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas) – **Café Starbucks**

- 6.2 Travaux d'aménagement d'un espace de stationnement – 999, chemin Industriel (secteur Saint-Nicolas) – **Maçonnerie Gervais et Associés**

- 6.3 Travaux de modification de deux enseignes autonomes – 1394, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Hôtel Comfort Inn & Suites**

- 6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1425, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Naturiste Plus**

6.5 Travaux d'installation de trois enseignes appliquées – 105-2055, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas) – **Café Starbucks**

6.6 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 2646, route des Rivières (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **CPE de la Chenille au Papillon**

6.7 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 101-2140, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas) – **Batteries Expert**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Demande de construction – 1060, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas)

7.2 Travaux de rénovation – 1176, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Aucune

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Modification du calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2023

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**