



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)

24 mai 2023, à 12 h
Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives
1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 avril 2023**

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

4.0 **Demande - Dérogation mineure**

4.1 Marge de recul avant pour la construction d'un bâtiment principal – 399, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 962 612 du cadastre du Québec

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Usage « Habitation » au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal dont la superficie d'occupation au sol est de plus de 500 m² – 399, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 962 612 du cadastre du Québec

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 399, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

6.2 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 1194, chemin Industriel (secteur Saint-Nicolas)

6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 102-809, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Syndicat International**

6.4 Travaux d'aménagement de terrain – 102-989, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Alicia Sanchez, Épicerie Fine**

6.5 Travaux de rénovation extérieure – 4242, route des Rivières (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Glouton & Marmiton**

6.6 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 488, rue de Bernières (secteur Saint-Nicolas) – **Bernières Auto**

6.7 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 130-820, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Zieuté optométristes**

6.8 Travaux d'aménagement de terrain – Route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 871 555 du cadastre du Québec - **Ensemble immobilier**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation et d'agrandissement – 239, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

7.2 Travaux de rénovation - 1492, rue des Pionniers (secteur Saint-Nicolas)

7.3 Travaux de rénovation – 2360, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

7.4 Travaux de construction de **marquises** – 708, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

7.5 Travaux de rénovation – 2343, route des Rivières (secteur Saint-Rédempteur)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux d'installation d'une piscine creusée et d'une clôture en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 190, rue du Pèlerin (secteur Saint-Nicolas)

8.2 Travaux d'installation d'une piscine creusée et d'une clôture en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 635, chemin de la Pointe-à-Basile (secteur Saint-Nicolas)

8.3 Travaux de construction d'un cabanon en cour latérale – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1374, chemin des Pinsons (secteur Saint-Nicolas)

8.4 Travaux d'installation d'une piscine creusée avec trottoir en béton - Construction de murs de soutènement et de remblai dans la cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1097, rue des Îles-du-Vent (secteur Saint-Nicolas)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**

PROJET