



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
13 septembre 2023, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 août 2023

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demande - Dérogation mineure

- 4.1 Marge de recul avant du bâtiment principal – Implantation, distance des lignes de terrain et aménagement pour un garage détaché – Empiètement d'un balcon (perron) dans la marge de recul avant - 2562, rue de l'Abbaye (secteur Saint-Romuald) – Lot 5 979 669 du cadastre du Québec

- 4.2 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal – 6616, rue des Orchidées (secteur Charny) – Lot 2 158 525 du cadastre du Québec

- 4.3 Marge de recul avant pour la construction d'un bâtiment principal – 678, rue du Rucher (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 6 378 638 du cadastre du Québec **voir aussi PIIA (6.1)*

- 4.4 Largeur d'un terrain desservi – 1071, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 696 332 du cadastre du Québec (lot projeté 6 586 589 du cadastre du Québec)

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Aucune

6.0 Demande - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

- 6.1 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 678, rue du Rucher (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Projet Taniata** **voir aussi DM (4.3)*

- 6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 102-1018, rue de la Prairie (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Le Cuisiniste**

- 6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 102-1996, 3^e Rue (secteur Saint-Romuald) – **Mel Animo**

6.4 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 1150-A, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Le Subtil**

6.5 Travaux de rénovation du bâtiment principal – 1375, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Le Sila 1**

6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 100-1100, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Orosphère, chirurgie buccale et maxillo faciale**

6.7 Travaux de rénovation extérieure (modifications) – B10-675, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Sephora**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de remplacement de garde-corps – 3017, avenue des Églises (secteur Charny)

7.2 Travaux de rénovation – 2343, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.3 Travaux de rénovation – 1610, rue Saint-Vincent (secteur Saint-Romuald)

7.4 Travaux de rénovation – 3124, rue Marie-Couture (secteur Charny)

7.5 Travaux de rénovation – 3126, rue Marie-Couture (secteur Charny)

7.6 Demande d'opération cadastrale – 2442, rue Saint-Olivier (secteur Saint-Romuald)

7.7 Travaux de rénovation – 2559, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.8 Travaux de rénovation – 137, rue Édouard-Lagueux (secteur Saint-Romuald)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal – Glissement de terrain - 73-C, rue Gédéon-Cantin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

8.2 Travaux d'agrandissement d'un patio en cour arrière – Capacité portante – 1133, rue de la Prairie (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Aucune

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Levée de la séance

PROJET