



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
25 octobre 2023, à 18 h
Salle du conseil
795, boulevard Alphonse-Desjardins
(secteur Lévis)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 27 septembre 2023

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Distances de lignes latérale et arrière pour un garage attenant – 17, rue Massé (secteur Lévis) – Lot 3 018 774 du cadastre du Québec

4.2 Marge de recul latérale pour un bâtiment principal – 12, rue Virgil-Ouellet (secteur Lévis) – Lot 3 019 368 du cadastre du Québec

4.3 Hauteur d'une clôture – 80, rue Jacques-Nau (secteur Lévis) – Lot 4 558 335 du cadastre du Québec

4.4 Marge de recul avant du bâtiment principal (agrandissement) – 749, rue des Voitures-d'Eau (secteur Lévis) – Lot 3 017 214 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Système d'antennes de télécommunications – 4, rue du Terroir (secteur Lévis) – Partie du lot 6 116 154 du cadastre du Québec – **Rogers Communications inc.** (numéro de référence : E0835R)

**Voir aussi PIIA (6.6)*

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

6.1 Travaux de rénovation extérieurs – 5255, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Rémax Avantages Lévis**

- 6.2 Travaux d'agrandissement et de rénovation extérieurs du bâtiment principal et travaux d'aménagement de terrain – 7405, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Restaurant Normandin**

- 6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 104-5781, boulevard Wilfrid-Carrier (secteur Lévis) – **CONCEPT JP inc.**

- 6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 85-5410, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Billard Lévis**

- 6.5 Travaux d'aménagement de terrain – 4650, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **PROMENADES DES CONTINENTS**

- 6.6 Travaux d'aménagement de terrain – 4, rue du Terroir (secteur Lévis) – **Rogers Communications inc.** (numéro de référence : E0835R) **Voir aussi UC (5.1)*

- 6.7 Travaux de modification d'une enseigne autonome – 777, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **JDHM**

- 6.8 Travaux d'aménagement extérieur (clôture) – 6260, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) – **Le Diamant Bleu** **Voir aussi PIIAP (7.9)*

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

- 7.1 Travaux de rénovation – 50, rue Guenette (secteur Lévis)

- 7.2 Travaux de rénovation – 6105, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

- 7.3 Travaux de rénovation – 6301, rue Fraser (secteur Lévis)

- 7.4 Travaux d'aménagement extérieur – 6106, rue Fraser (secteur Lévis)

- 7.5 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal – 124, côte du Passage (secteur Lévis)

- 7.6 Travaux d'installation d'une enseigne – 48, côte du Passage (secteur Lévis)

- 7.7 Travaux d'installation d'enseignes et de rénovation – 59, côte du Passage (secteur Lévis)

7.8 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal – 5158, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) *Voir aussi R (8.1)

7.9 Travaux d'aménagement extérieur (clôture) – 6260, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) – Le Diamant Bleu *Voir aussi PIIA (6.8)

8.0 Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 5158, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) *Voir aussi PIAP (7.8)

9.0 Affaires nouvelles

9.1

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Levée de la séance