



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
6 décembre 2023, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

--

2.0 **Période de questions du public**

--

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 8 novembre 2023**

--

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

--

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

- 4.1 Normes pour l'aménagement d'un espace de stationnement hors-rue – 909 à 911, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 695 164 du cadastre du Québec – **Bâtiment mixte : Logements et commerces (Clinique Humanimaux)**

--

- 4.2 Marge de recul avant du bâtiment principal – Largeurs (case de stationnement hors rue et allée de circulation à double sens) – Aménagement d'une allée de circulation se terminant en cul-de-sac - Largeur et aménagement d'une bande gazonnée entre l'espace de stationnement hors rue et la ligne avant de terrain – Superficie d'occupation au sol de cabanons - 915 à 925, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 695 165 du cadastre du Québec – **Bâtiment mixte**

--

- 4.3 Conditions pour la localisation de deux enseignes appliquées – B10-675, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – Lot 3 620 804 du cadastre du Québec – **Sephora (Mega-Centre Rive-Sud inc.)**

--

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Logement additionnel au rez-de-chaussée de l'habitation unifamiliale isolée – 1146, rue Maurice-Boutin (secteur Charny) – Lot 6 284 093 du cadastre du Québec

--

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux d'aménagement de terrain – 909 à 911, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Bâtiment mixte : Logements et commerce (Clinique Humanimaux)**

--

- 6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 102-1300, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) - **BB Centre de Santé Dentaire Beaudoin**

--

6.3 Travaux d'aménagement de terrain (modifications) – 915 à 925, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Bâtiment mixte**

6.4 Travaux d'opération cadastrale – 1031-1041 et 1061, rue de l'École (secteur Saint-Romuald) – **Projet Helios**

6.5 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée et d'aménagement de terrain - 1061, rue de l'École (secteur Saint-Romuald) – **Projet Helios – Phase 1**

6.6 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée et d'aménagement de terrain - 1041, rue de l'École (secteur Saint-Romuald) – **Projet Helios – Phase 2**

6.7 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée et d'aménagement de terrain - 1031, rue de l'École (secteur Saint-Romuald) – **Projet Helios – Phase 3**

6.8 Travaux d'installation de trois enseignes appliquées – B10-675, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Séphora (Mega-Centre Rive-Sud inc.)**

6.9 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 800, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) - **Couche-Tard**

6.10 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 803, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Esthétique Histoires de Filles**

6.11 Travaux d'agrandissement du bâtiment commercial et d'aménagement de terrain – 650, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Winners et Homesense**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 2281, rue de l'Express (secteur Charny)

7.2 Travaux de construction d'une serre – 3185, rue Omer-Poirier (secteur Charny)

7.3 Travaux de rénovation extérieurs – 18, rue Michel-Bégin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux et glissement de terrain – 1031, rue de l'École (secteur Saint-Romuald)

8.2 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée, d'une piscine creusée et d'un pavillon de bain – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux et glissement de terrain – 1041, rue de l'École (secteur Saint-Romuald)

8.3 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux et glissement de terrain – 1061, rue de l'École (secteur Saint-Romuald)

9.0 Affaires nouvelles

9.1

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Levée de la séance