



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE DESJARDINS
13 décembre 2023, à 18 h
Salle du conseil
795, boulevard Alphonse-Desjardins
(secteur Lévis)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 22 novembre 2023

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal, distance des lignes latérales de terrain pour un garage attenant au bâtiment principal et pour un appareil de climatisation - 34, rue Jacques-Cartier (secteur Lévis) – Lot 3 019 761 du cadastre du Québec

- 4.2 Marge de recul latérale minimale – 40, rue Létourneau (secteur Lévis) – Lot 3 018 677 du cadastre du Québec

- 4.3 Distance entre une ligne de terrain et un garage intégré – 3002, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) – Lot 2 218 636 du cadastre du Québec

- 4.4 Marge de recul arrière, nombre de cases de stationnement hors rue, localisation d'un espace de stationnement hors rue et largeur d'un accès véhiculaire – 655 et 657, rue Saint-Joseph (secteur Lévis) – Lot 3 020 500 du cadastre du Québec – Lots projetés 6 597 809 et 6 597 810 du cadastre du Québec

- 4.5 Marge de recul avant maximale pour un bâtiment principal – 5360, boulevard Guillaume Coutre (secteur Lévis) – Lots 6 518 821 et 6 568 075 du cadastre du Québec **voir aussi UC (5.1) et PIIA (6.3)*

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Usage « Habitation » au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal dont la superficie d'occupation au sol est de plus de 500 m² - 5360, boulevard Guillaume Coutre (secteur Lévis) – Lots 6 518 821 et 6 568 075 du cadastre du Québec **voir aussi DM (4.5) et PIIA (6.3)*

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

- 6.1 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 102-85, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Isothermic Portes et Fenêtres**

- 6.2 Travaux de rénovation extérieurs et d'installation d'une enseigne appliquée – 111-5781, boulevard Wilfrid-Carrier (secteur Lévis) – **District Mao**

- 6.3 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 5360, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) **voir aussi DM (4.5) et UC (5.1)*

- 6.4 Travaux d'opération cadastrale – 77, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Projet le Fitz**

- 6.5 Travaux de rénovation extérieurs d'un bâtiment principal – 701, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Garage LBB Auto**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

- 7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 10, rue Sauvageau (secteur Lévis)

- 7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 67, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

- 7.3 Travaux d'agrandissement et de rénovation extérieurs – 330, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

- 7.4 Travaux d'agrandissement – 114, rue Wolfe (secteur Lévis)

- 7.5 Travaux de rénovation extérieurs – 220, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

- 7.6 Demande d'opération cadastrale – 5732, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

- 7.7 Demande d'opération cadastrale – 655 et 657, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

- 7.8 Travaux de rénovation extérieurs – 31, rue Wolfe (secteur Lévis)

- 7.9 Travaux de démolition et construction d'un agrandissement – 815, chemin Pintendre (secteur Pintendre)

- 7.10 Travaux de construction d'un bâtiment principal – 5730, chemin Saint-Louis (secteur Lévis)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

- 8.1 Aucune demande

9.0 **Affaires nouvelles**

- Aucune affaire nouvelle

10.0

Période d'intervention des membres du conseil

11.0

Levée de la séance

PROJET