



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
24 janvier 2024, à 18 h 30
Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives
1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 décembre 2023

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Marge de recul avant d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal – 1470, rue Fréchette (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 961 483 du cadastre du Québec

4.2 Marge de recul avant pour un garage attenant à un bâtiment principal – 402, rue de la Corniche (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 337 du cadastre du Québec

4.3 Hauteur d'une construction accessoire (entrepôt) à un bâtiment principal – 1170, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – Lot 3 022 028 du cadastre du Québec – **Gestion Yvon Beaudoin** – Aussi PIIA point 6.3

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Usage Habitation au rez-de-chaussée du bâtiment principal dont la superficie au sol est de plus de 500 mètres carré – 425, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 280 826 du cadastre du Québec – **Loges 6** Aussi PIIA point 6.1

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

6.1 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 425, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – **Loges 6** Aussi UC point 5.1

6.2 Travaux d'agrandissement et d'aménagement de terrain – 1480, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Maxi**

6.3 Travaux d'agrandissement d'une construction d'une construction accessoire (entrepôt) à un bâtiment principal – 1170, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Gestion Yvon Beaudoin**
Aussi DM point 4.3

6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1378, chemin Filteau (secteur Saint-Nicolas) – **Safari Condo**

7.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

7.1 Travaux de construction d'une piscine creusée en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 140 à 156, rue Pèlerin (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Affaires nouvelles**

8.1

9.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

10.0 **Levée de la séance**

PROJET