



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DESJARDINS
28 février 2024, à 18 h
Salle Desjardins
795, boulevard Alphonse-Desjardins
(secteur Lévis)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 31 janvier 2024**

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

4.1 Marge de recul avant d'un garage attenant au bâtiment principal – 1455, rue des Perles (secteur Lévis) – Lot 2 220 180 du cadastre du Québec

4.2 Largeur d'une allée de circulation et distance entre un espace de stationnement hors rue et le bâtiment principal – 7070, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – Lot 6 325 534 du cadastre du Québec – **L'Archipel**

4.3 Marge de recul latérale et écran tampon – 170, rue Saint-Joseph (secteur Lévis) – Lot 3 021 705 du cadastre du Québec

4.4 Distance d'éloignement des lignes périphériques de terrain pour des bâtiments principaux – Rue Hector-Fabre (secteur Lévis) – Lots 2 222 107 et 2 220 298 du cadastre du Québec – **Ensemble immobilier**

4.5 Distance minimale d'une ligne latérale pour un trottoir – 655 et 657, rue Saint-Joseph (secteur Lévis) – Lot 3 020 500 du cadastre du Québec (Lots projetés 6 597 809 et 6 597 810 du cadastre du Québec)

5.0 **Demandes - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Logement additionnel, au sous-sol de l'habitation unifamiliale – 8985, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – Lot 3 018 912 du cadastre du Québec

5.2 Usage « *Habitation* » au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal dont la superficie d'occupation au sol est de plus de 500 m² - 5693, rue J.-B.-Michaud (secteur Lévis) – Lot 4 960 524 du cadastre du Québec - **Cloria Lévis**

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 103-5801, boulevard Wilfrid-Carrier (secteur Lévis) – **Médecus Savard**

6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 120-65, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Parikart**

6.3 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 7640, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis)

6.4 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 5693, rue J.-B.-Michaud (secteur Lévis) – **Cloria Lévis**

6.5 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 105-5781, boulevard Wilfrid Carrier (secteur Lévis) – **Gagnon Frères**

6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 5060-1200, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **Renaud-Bray**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux d'agrandissement – 124, côte du Passage (secteur Lévis)

7.2 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal – 10, rue Monseigneur-Gosselin (secteur Lévis)

7.3 Travaux de transformation d'un bâtiment unifamilial en bâtiment de 5 logements – 170, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.4 Travaux de rénovation extérieurs – 6225, rue Fraser (secteur Lévis)

7.5 Travaux de construction d'un bâtiment principal – 9, rue Monseigneur-Gosselin (secteur Lévis)

7.6 Travaux de rénovation extérieurs – 2632, rue Gravel (secteur Lévis)

7.7 Travaux de rénovation extérieurs – 15, rue de l'Arsenal (secteur Lévis)

7.8 Travaux de rénovation extérieurs – 333, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.9 Travaux d'agrandissement et de rénovation extérieurs – 5760 à 5762, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.10 Travaux d'aménagement extérieurs – 6401, rue du Docteur-Auger (secteur Lévis)

7.11 Demande d'opération cadastrale – 20, rue Foisy (secteur Lévis)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de rénovation du bâtiment principal et d'agrandissement de la verrière – Travaux de construction d'une galerie et d'installation d'un spa en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 45, rue De-Salaberry (secteur Lévis)

8.2 Travaux d'agrandissement et de rénovation du bâtiment principal - Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 5760 à 5762, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

8.3 Travaux d'installation d'une piscine hors terre en cour arrière et construction d'une plate-forme pour la piscine – Capacité portante – 2987, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

8.4 Travaux de construction d'un garage attenant à une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 1669, rue Ernest-Chouinard (secteur Lévis)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Modification du calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2024

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**