



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
20 mars 2024, à 18 h 30
Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 21 février 2024

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Marge de recul arrière pour un bâtiment principal et distance d'une ligne latérale de terrain pour un abri d'auto – 4130, route des Rivières (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 846 772 du cadastre du Québec

- 4.2 Localisation des cases de stationnement en cours avant et avant secondaire pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 896 à 900, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – Lots 2 286 771 et 2 288 546 du cadastre du Québec

- 4.3 Profondeur d'un terrain desservi et marges de recul avant, latérale et arrière d'un bâtiment principal – 104 à 106, rue du Grand-Tronc (secteur Saint-Rédempteur) – Lots 2 284 847 et 2 454 412 du cadastre du Québec

- 4.4 Marges de recul avant et arrière d'un bâtiment principal – 305, rue de Nancy (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 286 345 du cadastre du Québec

- 4.5 Marges de recul latérale et arrière d'un bâtiment principal et largeur d'un accès véhiculaire double – 2090, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 189 du cadastre du Québec

5.0 Demandes - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Logement additionnel au rez-de-chaussée de l'habitation unifamiliale isolée – 1340, rue Henri-Pelletier (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 2 284 691 du cadastre du Québec

5.2 Logement additionnel au sous-sol de l’habitation unifamiliale isolée – 1628, rue Joce (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 962 487 du cadastre du Québec

5.3 Logement additionnel sur deux paliers de l’habitation unifamiliale isolée – 3040, route des rivières (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 845 709 du cadastre du Québec

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d’installation d’une enseigne appliquée – 200-770, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Groupe ZULU**

6.2 Travaux d’installation de deux enseignes appliquées – 210-770, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Synex Couture Rochette**

6.3 Travaux d’installation d’une enseigne appliquée – 2750, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Garage Nicolas Demers / Napa Autocare**

6.4 Travaux de modification d’une enseigne autonome – 450, rue des Chutes-de-la-Chaudière (secteur Saint-Nicolas) - **Bonisoir**

6.5 Travaux de construction d’un bâtiment principal et d’aménagement de terrain – 2090, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas)

7.0 **Demande - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 94, rue Mailly (secteur Saint-Rédempteur)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d’un permis ou d’un certificat**

8.1 Travaux de construction d’un cabanon, d’une piscine hors-terre et d’une plate-forme d’accès – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1081, rue des Saisons (secteur Saint-Nicolas)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Aucune

10.0 **Période d’intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**