



DIRECTION DE L'URBANISME  
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE  
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DESJARDINS  
27 mars 2024, à 17 h  
Salle Desjardins  
795, boulevard Alphonse-Desjardins  
(secteur Lévis)

## ORDRE DU JOUR

### Recueillement

#### 1.0 Adoption de l'ordre du jour

#### 2.0 Période de questions du public

#### 3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 28 février 2024

##### 3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

#### 4.0 Demandes - Dérogation mineure

##### 4.1 Marge de recul avant pour l'agrandissement du bâtiment principal – 2834, rue du Lac-Baie-d'Or (secteur Lévis) – Lot 2 061 119 du cadastre du Québec

##### 4.2 Localisation d'une enseigne appliquée – 5255, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – Lot 2 221 641 du cadastre du Québec – **Re/MaxAvantages** (voir PIIA 6.3)

##### 4.3 Localisation d'une enseigne appliquée – 208-5801, boulevard Wilfrid-Carrier (secteur Lévis) – Lot 6 528 932 du cadastre du Québec – **KINATEX Sports Physio** (voir PIIA 6.4)

##### 4.4 Nombre de cases de stationnement hors rue pour un ensemble immobilier – 1334, rue Chateaubriand (secteur Lévis) – Lot 3 906 876 cadastre du Québec (voir PIIA 6.9)

##### 4.5 Superficie de plancher et nombre de cases de stationnement hors rue pour la construction d'un bâtiment principal – Route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – Lot 6 570 617 du cadastre du Québec

#### 5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

##### 5.1 Aucune demande

#### 6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

##### 6.1 Travaux de modification d'une enseigne appliquée – 24, rue Charles-A.-Cadieux (secteur Lévis) – **Éconofitness**

##### 6.2 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 94, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Burger King**

6.3 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 5255, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Re/MaxAvantages** (voir DM 4.2)

6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 208-5801, boulevard Wilfrid-Carrier (secteur Lévis) – **KINATEX Sports Physio** (voir DM 4.3)

6.5 Travaux d'aménagement de terrain – 100, route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – **Centre Jeunesse Chaudière-Appalaches**

6.6 Travaux d'aménagement de terrain – 200, route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – **Centre Jeunesse Chaudière-Appalaches**

6.7 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 675, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **Réhab**

6.8 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 106, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Le Saint-Henri**

6.9 Travaux de construction d'un bâtiment principal et aménagement de terrain – 1334, rue Chateaubriand (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier Habitation** (voir DM 4.4)

6.10 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal (modification) – 701, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Garage LBB Auto**

6.11 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 400-1610, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **Lemieux / Nolet**

6.12 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal – 1100, rue Saint-Omer (secteur Lévis) – **Société de Transport de Lévis**

6.13 Travaux d'agrandissement et de rénovation extérieurs et d'aménagement de terrain – 7405, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Restaurant Normandin**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Demande d'opération cadastrale – Lot 5 038 371 du cadastre du Québec, rue Foisy (secteur Lévis)

7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 112, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation extérieurs – 6256, rue Fraser (secteur Lévis)

7.4 Demande d'opération cadastrale – 143, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.5 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 6026-A, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.6 Travaux de rénovation extérieurs – 6454, rue Fraser (secteur Lévis)

7.7 Travaux de rénovation extérieurs – 22, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.8 Travaux de rénovation extérieurs – 37 à 43, rue Saint-Étienne (secteur Lévis)

7.9 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 47, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.10 Travaux de rénovation extérieurs – 561, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.11 Travaux de construction d'une habitation bifamiliale – 4352 à 4354, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.12 Travaux de rénovation extérieurs – 71, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.13 Travaux de rénovation extérieurs – 15, rue de l'Arsenal (secteur Lévis)

8.0 Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1 Travaux de construction d'une habitation bifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 4352 à 4354, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

8.2 Travaux de construction d'un mur de soutènement en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 45, rue De Salaberry (secteur Lévis)

9.0 Affaires nouvelles

9.1 Aucune

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Levée de la séance