



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DESJARDINS
24 avril 2024, à 17 h
Salle Desjardins
795, boulevard Alphonse-Desjardins
(secteur Lévis)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 27 mars 2024

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Marge de recul arrière d'un bâtiment principal – 17, rue Deschênes (secteur Lévis) – Lot 2 221 422 du cadastre du Québec

4.2 Largeur d'un écran tampon – 5307, rue Louis-H.-Lafontaine (secteur Lévis) – Lot 5 952 680 du cadastre du Québec - **Concessionnaire Lévis Ford** (voir PIIA 6.1)

4.3 Marge de recul avant pour un garage attenant à un bâtiment principal – 16, rue de l'Esplanade (secteur Lévis) – Lot 2 435 043 du cadastre du Québec

4.4 Distance entre deux accès véhiculaires – Distance entre un espace de stationnement hors rue et le bâtiment principal – 4800, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – Lot 2 221 455 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Logement additionnel à l'étage de l'habitation unifamiliale isolée – 676, rue Antoine-Plamondon (secteur Pintendre) – Lot 2 061 531 du cadastre du Québec

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

6.1 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 5307, rue Louis-H.-Lafontaine (secteur Lévis) – **Concessionnaire Lévis Ford** (voir DM 4.2)

6.2 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 5360, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis)

6.3 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 200-50, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Telio**

6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 208-5801, boulevard Wilfrid-Carrier (secteur Lévis) – **KINATEX Sports Physio**

6.5 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal (volet éclairage) – 1100, rue Saint-Omer (secteur Lévis) – **Société de Transport de Lévis**

6.6 Travaux de rénovation extérieurs et d'aménagement de terrain – 30, rue Vincent-Chagnon (secteur Lévis) – **Centre de Formation Professionnelle de Lévis**

6.7 Travaux de rénovation extérieurs – 8562, rue Marie-Joseph (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier Habitation**

6.8 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 208, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Hôtel Repotel Lévis**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 88, rue Déziel (secteur Lévis)

7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 4141, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation et d'agrandissement – 4141, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.4 Demande d'opération cadastrale – 27, rue Chabot (secteur Lévis)

7.5 Travaux de rénovation extérieurs – 15, rue J.-K.-Laflamme (secteur Lévis)

7.6 Travaux d'installation d'une enseigne sur potence – 5995, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.7 Travaux de rénovation extérieurs (deux thermopompes) – 10, rue Gauvreau (secteur Lévis)

7.8 Travaux de rénovation extérieurs – 26, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.9 Demande d'opération cadastrale – 62, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.10 Travaux de rénovation extérieurs – 445, rue Hallé (secteur Lévis)

7.11 Travaux de rénovation extérieurs – 568, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.12 Travaux de rénovation extérieurs – 389-A, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.13 Demande d'opération cadastrale – 32, rue Foisy (secteur Lévis)

7.14 Travaux de rénovation extérieurs – 2635, rue Gravel (secteur Lévis)

7.15 Demande d'opération cadastrale – 3938, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.16 Travaux de rénovation extérieurs – 5092, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.17 Travaux de rénovation extérieurs – 5754, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.18 Travaux de construction d'un bâtiment accessoire (garage détaché) - 3924, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) (voir UC 8.1)

7.19 Travaux de rénovation extérieurs et d'agrandissement – 5448, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.20 Travaux de construction d'un bâtiment unifamilial – 10, rue William-Tremblay (secteur Lévis)

7.21 Travaux de rénovation extérieurs – 178, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

8.0 Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1 Travaux de construction d'un garage détaché – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 3924, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) (voir PIIAP 7.18)

9.0 Affaires nouvelles

9.1

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Levée de la séance