



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
15 mai 2024, à 18 h 30

Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives
1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 avril 2024**

3.1 **Dépôt du rapport sur la consultation écrite**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

- 4.1 Localisation de deux enseignes appliquées – 1480, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 345 340 du cadastre du Québec – **Maxi**

- 4.2 Marges de recul avant, latérale et arrière d'un bâtiment principal et distance d'une ligne de terrain pour un garage détaché – 1410, rue des Pionniers (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 961 444 du cadastre du Québec

- 4.3 Marges de recul avant d'un bâtiment principal – 1795, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas) – Lots 4 271 389 et 5 933 158 du cadastre du Québec – **Fromagerie Victoria**

- 4.4 Marges de recul latérales d'un bâtiment principal – 488, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 286 450 du cadastre du Québec

- 4.5 Profondeurs de terrains desservis – 3000-3004-3008-3012-3016-3020-3024-3028-3032-3036-3040-3044 et 3048, rue de la Gravure (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lots 6 465 967 à 6 465 979 du cadastre du Québec

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux d'installation de trois enseignes appliquées – 1480, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Maxi**

6.2 Travaux de rénovation extérieurs et d'installation d'une enseigne appliquée – 210-1855, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Bill & Bull La zone animale**

6.3 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale – 405, rue de la Corniche (secteur Saint-Nicolas)

6.4 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 896 à 900, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Studio-Unis**

6.5 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 2323, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

6.6 Travaux d'agrandissement et d'aménagement de terrain – 1480, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **MAXI**

6.7 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 488, rue de Bernières (secteur Saint-Nicolas) – **Bernières Auto**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 956, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas)

7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 1460, rue des Pionniers (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'un cabanon en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 371, rue du Ressac (secteur Saint-Nicolas)

8.2 Travaux de déblai relatifs à la stabilisation du talus – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux et glissement de terrain – 1374, chemin des Pinsons (secteur Saint-Nicolas)

8.3 Travaux de déblai relatifs à la stabilisation du talus – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux et glissement de terrain – 1382, rue du Crépuscule (secteur Saint-Nicolas)

8.4 Travaux de construction d'un cabanon en cour latérale – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1203, rue Léon-Provancher (secteur Saint-Nicolas)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Levée de la séance

PROJET