



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
12 juin 2024, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 mai 2024

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Distance entre l'espace de stationnement et la façade du bâtiment principal – 909 à 913, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 695 164 du cadastre du Québec – **Bâtiment mixte : Logements et commerces (Clinique Humanimaux)**

- 4.2 Marge de recul avant du bâtiment principal, aménagement d'une allée de circulation se terminant en cul-de-sac et aménagement entre l'espace de stationnement hors rue en cour avant et la ligne avant de terrain - 915 à 925, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 695 165 du cadastre du Québec – **Bâtiment mixte**

- 4.3 Superficie d'un terrain desservi et modification de lots dérogatoires protégés par droits acquis - 1188-1190, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – Lots 2 154 100 et 3 690 124 du cadastre du Québec – Lot projeté 6 625 383 du cadastre du Québec

- 4.4 Profondeur d'un terrain desservi – 1974, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 155 638 partie du cadastre du Québec – Lot projeté 6 632 555 du cadastre du Québec

- 4.5 Hauteur en étages d'un bâtiment principal – 1350, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – Lot 6 594 252 du cadastre du Québec

- 4.6 Hauteur en étages d'un bâtiment principal – 1352, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – Lot 6 594 253 du cadastre du Québec

- 4.7 Hauteur en étages d'un bâtiment principal – 1354, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – Lot 6 594 254 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Logement additionnel au rez-de-chaussée de l'habitation unifamiliale isolée – 880, rue des Prunelles (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 694 325 du cadastre du Québec

6.0 **Demande - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux de réaménagement de terrain – 909 à 913, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Bâtiment mixte : Logements et commerce (Clinique Humanimaux)**

6.2 Travaux de réaménagement de terrain – 915 à 925, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Bâtiment mixte**

6.3 Travaux de rénovation extérieurs – 1201, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Habitation mixte : FOCUS**

6.4 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 2199, rue du Convoi (secteur Charny) – **Ensemble immobilier Habitation**

6.5 Travaux de rénovation extérieurs – 4056, rue de l'Écluse (secteur Charny) – **Ensemble immobilier Habitation**

6.6 Travaux de rénovation extérieurs – 4064, rue de l'Écluse (secteur Charny) – **Ensemble immobilier Habitation**

6.7 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 201-1200, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Fit Santé**

6.8 Travaux de rénovation extérieurs – 9187, boulevard du Centre Hospitalier (secteur Charny)

6.9 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 2135, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald)

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 PIIA patrimonial – Demande d'opération cadastrale – 1188 à 1190, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

7.2 PIIA patrimonial – Demande d'opération cadastrale – 1974, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.3 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation extérieurs – 2419, rue Sainte-Hélène (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.4 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation extérieurs – 2513, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.5 PIIA patrimonial – Travaux de construction d'une habitation bifamiliale isolée – Lot projeté 6 632 555, Saint-Eustache (secteur Saint-Romuald)

7.6 PIIA patrimonial – Travaux d'installation d'une clôture – 10, avenue Saint-Paul (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.7 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation extérieurs et agrandissement du bâtiment principal – 18, rue Michel-Bégin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.8 PIIA patrimonial – Demande d'opération cadastrale – 1871, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.9 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation extérieurs – 2343, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.10 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation extérieurs – 3040, rue Irma-LeVasseur (secteur Charny)

7.11 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation extérieurs – 2320, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

7.12 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation extérieurs – 8252, avenue Sous-le-Vent (secteur Charny)

7.13 PIIA patrimonial – Travaux de remplacement d'une clôture – 2417, rue du Conducteur (secteur Charny)

7.14 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation extérieurs – 2376, rue du Cantonnier (secteur Charny)

7.15 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation extérieurs – 135, rue Saint-Jacques (secteur Saint-Romuald)

7.16 PIIA patrimonial – Travaux de rénovation extérieurs et d'agrandissement – 985, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

7.17 PIIA patrimonial – Demande d'opération cadastrale – 2220, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant – Capacité portante – 790, rue du Centaure (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.2 Travaux d'agrandissement du bâtiment commercial (phase 2) et d'aménagement de terrain – Capacité portante – 1100, rue du Parc-industriel (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.3 Travaux d'agrandissement du patio en cour arrière – Capacité portante – 1726, rue du Romarin (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 Levée de la séance

PROJET