



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
13 novembre 2024, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 9 octobre 2024

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Marge de recul latérale pour un bâtiment principal – 4040, rue du Barrage (secteur Charny) – Lot 2 158 087 du cadastre du Québec

4.2 Largeur d'un accès véhiculaire simple pour une habitation unifamiliale isolée - 956, rue de la Colombière (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 695 903 du cadastre du Québec – **2^e demande / modifiée**

4.3 Marge de recul avant d'un bâtiment principal – 300, rue Yves-Carbonneau (secteur Saint-Romuald) – Lots 3 205 003 et 3 205 004 du cadastre du Québec

4.4 Marge de recul avant d'un bâtiment principal – 7488, rue du Colibri (secteur Charny) – Lot 2 380 991 du cadastre du Québec

4.5 Marge de recul latérale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 955, rue des Rameux (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 601 963 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Aucune demande

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

6.1 Travaux d'aménagement de terrain (modifications) – 475, 3^e Avenue (secteur Saint-Romuald)

6.2 Travaux de construction d'un bâtiment accessoire – 851, rue des Hérons (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **École de l'Alizé**

6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 101-1221, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **LA KWAF salon de coiffure**

6.4 Travaux d'installation de quatre enseignes appliquées – 650, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **HomeSense Maison et Winners Mode**

6.5 Travaux d'installation d'enseignes appliquées – 100-1984, 5^e rue (secteur Saint-Romuald) – **Ellipse Assurances**

6.6 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 2774, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Projet Etchemin**

6.7 Opération cadastrale – 1287, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Projet Émergence**

6.8 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 1287, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Émergence phase 2**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 2465, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 3768, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 103-3341, avenue des Églises (secteur Charny)

7.4 Travaux de rénovation extérieurs – 1524, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.5 Travaux de rénovation – 3039, rue Antoinette-Belzile (secteur Charny)

7.6 Travaux de rénovation – 3225, avenue des Églises (secteur Charny)

7.7 Travaux d'aménagement extérieur – 120, rue De Lauzon (secteur Saint-Romuald)

7.8 Travaux de rénovation extérieurs – 2463, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.9 Travaux de rénovation extérieurs – 3340, rue Omer-Poirier (secteur Charny)

7.10 Travaux de rénovation extérieurs – 3492, avenue des Églises (secteur Charny)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Construction d'un bâtiment principal – Capacité portante – 403, rue de l'Abbé-Ruel (secteur Saint-Romuald)

8.2 Construction d'un bâtiment principal – Capacité portante – 411, rue de l'Abbé-Ruel (secteur Saint-Romuald)

8.3 Construction d'une galerie, d'une pergola et d'un escalier en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1316, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

8.4 Construction d'une habitation multifamiliale isolée de 8 étages – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 2774, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald)

8.5 Consolidation et stabilisation d'un mur de soutènement – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – Lot 2 159 210 du cadastre du Québec (secteur Saint-Romuald)

8.6 Agrandissement du bâtiment principal – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1359, rue de la Montagnaise (secteur Saint-Romuald)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**