



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)
20 novembre 2024, à 18 h 30
Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives
1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 octobre 2024

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Distances séparatrices – 1186, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas) - Lot 2 332 153 du cadastre du Québec

4.2 Marge de recul arrière d'un bâtiment principal et nombre d'arbres sur le terrain – 2385, route des Rivières (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 4 430 936 du cadastre du Québec – **Ville de Lévis**

4.3 Marge de recul avant – 29, rue Denis-Garon (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 846 947 du cadastre du Québec

4.4 Marge de recul latérale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal avec garage intégré – 1173, rue des Saisons (secteur Saint-Nicolas) – Lot 4 206 208 du cadastre du Québec

4.5 Marge de recul arrière d'un bâtiment principal – 1238, rue Arthur-Baron (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 2 284 764 du cadastre du Québec

4.6 Largeurs et superficies de terrains desservis pour une opération cadastrale – 1404-1406, rue de la Futaie (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 581 du cadastre du Québec (lots projetés : 6 644 207 et 6 644 208 du cadastre du Québec)

4.7 Marge de recul arrière d'un bâtiment principal – 1429, rue des Cèdres (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 2 284 487 du cadastre du Québec

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux de modification au bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 425, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – **Loges 6**

6.2 Travaux d'installation d'une enseigne autonome (déplacement) – 770, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Complexe Medway**

6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 764, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **La Paysanne**

6.4 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 1540, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Ashton (2^e demande)**

6.5 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 1271, chemin Craig (secteur Saint-Nicolas) – **Gestion Yvon Bédard**

7.0 **Demande - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux d'agrandissement et de rénovation extérieurs – 2360, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Démolition et reconstruction d'un cabanon – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1768, chemin des Pluviers (secteur Saint-Nicolas)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**