



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DESJARDINS
11 décembre 2024, à 17 h 00
Salle Desjardins
795, boulevard Alphonse-Desjardins
(secteur Lévis)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 27 novembre 2024

3.1 Dépôt du rapport sur la consultation écrite

4.0 Demande - Dérogation mineure

- 4.1 Largeur de la façade du bâtiment principal par rapport à la largeur du terrain et largeur de l'accès véhiculaire du terrain – 7300, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – Lots actuels : 4 232 253 et 4 232 254 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Usage habitation au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal dont la superficie d'occupation au sol est de plus de 500 m² – 1, rue Lamartine (secteur Lévis) – Lot 6 650 076 du cadastre du Québec

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

- 6.1 Travaux d'agrandissement, de rénovation extérieurs, d'aménagement de terrain – 7300, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis)

- 6.2 Travaux d'installation d'enseignes appliquées – 786, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Dojos d'Arts-Martiaux**

- 6.3 Travaux visant une opération cadastrale – 5284, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **District GC**

- 6.4 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 300, chemin Harlaka (secteur Pintendre) – **Bumper to Bumper**

- 6.5 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 7360, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis)

- 6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 110-65, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **BulkBarn**

7.0 Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74

- 7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 13, rue Sainte-Marie (secteur Lévis)

- 7.2 Travaux d'aménagement extérieurs – 26, rue Cardinal-Bégin (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation extérieurs – 106, côte du Passage (secteur Lévis)

7.4 Travaux de rénovation extérieurs – 265, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.5 Travaux d'installation d'une enseigne – 284, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.6 Demande d'opération cadastrale – 3926, rue de la Fabrique (secteur Lévis)

7.7 Travaux de rénovation extérieurs – 6364, rue Fraser (secteur Lévis)

7.8 Demande d'opération cadastrale – 542, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.9 Travaux de rénovation extérieurs – 9-11, rue Hélène-Smith (secteur Lévis)

7.10 Travaux de rénovation extérieurs – 6408, rue Fraser (secteur Lévis)

7.11 Travaux de construction d'un immeuble de 4 logements – 466, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 3024, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

8.2 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 3026, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

8.3 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 3028, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

8.4 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale en rangée – Capacité portante – 3030, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Adoption du calendrier des séances pour l'année 2025

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**