



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
12 mars 2025, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 12 février 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Implantation d'une enseigne autonome – 455, avenue Taniata (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 156 762 du cadastre du Québec – **Petro-Canada / Sprint**

4.2 Marge de recul arrière d'un bâtiment principal – 1033, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 6 012 173 du cadastre du Québec

4.3 Hauteur de murs de soutènement et distance entre deux murs de soutènement – 1451, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – Lot 6 333 327 du cadastre du Québec

4.4 Profondeur d'un terrain desservi pour une opération cadastrale – 2711, rue du Vieux-Moulin (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 157 463 partie du cadastre du Québec (lot projeté 6 652 167 du cadastre du Québec)

4.5 Superficie pour une enseigne appliquée - 102-1996, 3^e Rue (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 699 061 du cadastre du Québec – **Boutique 5-0 inc.**

4.6 Localisation d'une enseigne appliquée - 645-B, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 692 900 du cadastre du Québec – **ashton**

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Aucune

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

6.1 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 455, avenue Taniata (secteur Saint-Romuald) – **Petro-Canada / Sprint**

6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 15-1112, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Boucherie Le Boucan**

6.3 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 645-B avenue Taniata – Lot 2 692 900 du cadastre du Québec – **ashton**

6.4 Travaux d'installation de deux enseignes appliquées – 645-B avenue Taniata – Lot 2 692 900 du cadastre du Québec – **ashton**

6.5 Travaux d'aménagement de terrain – 2810, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Place du Parc (Condos industriels – phase 2)**

6.6 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – Boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – Lot projeté 6 652 171 du cadastre du Québec – **Les Tours Etchemin – Phase 1**

6.7 Travaux de construction de trois habitations multifamiliales isolées, de deux cabanons et d'aménagement de terrain – 1543 à 1565, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Ensemble immobilier**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée - 67, rue Joseph-Garant (secteur Saint-Romuald)

7.2 Demande d'opération cadastrale – 2442, rue Saint-Olivier (secteur Saint-Romuald)

7.3 Travaux d'agrandissement - 102, rue Saint-Robert (secteur Saint-Romuald)

7.4 Travaux de rénovation extérieurs – 2144, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 102, rue Saint-Robert (secteur Saint-Romuald)

8.2 Travaux de construction de trois habitations multifamiliales isolées, de deux cabanons et d'aménagement de terrain – Capacité portante – 1543 à 1565, rue de la Sarriette (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Ensemble immobilier**

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Levée de la séance

PROJET