



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)

16 avril 2025, à 18 h 30
Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives
1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 mars 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demande - Dérogation mineure

4.1 Distance de la ligne arrière de terrain pour un garage intégré à un bâtiment principal – 1438-1440, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 5 902 400 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Aucune

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

6.1 Travaux d'installation d'enseignes appliquées – 100-820, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **JB Allard et l'épicier gourmand**

6.2 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 815, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

6.3 Travaux d'installation d'une enseigne d'identification – 1684 à 1700, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas) – **Ensemble immobilier Boisé Marie-Victorin**

6.4 Travaux d'agrandissement d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 857, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – **Les Délices Normandie**

6.5 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 788, boulevard Méthot (secteur Saint-Nicolas) – **MGM Électrique**

6.6 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 840, rue du Houppier (secteur Saint-Nicolas)

7.0

Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74

7.1

Travaux de rénovation extérieurs – 2262, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

7.2

Travaux d’installation d’une enseigne autonome – 2201, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

8.0

Demande - Restriction à la délivrance d’un permis ou d’un certificat

8.1

Travaux d’installation d’une piscine creusée en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1162, rue des Saisons (secteur Saint-Nicolas)

9.0

Affaires nouvelles

9.1

10.0

Période d’intervention des membres du conseil

11.0

Levée de la séance

PROJET