



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DESJARDINS
23 avril 2025, à 17 h 00
Salle Desjardins
795, boulevard Alphonse-Desjardins
(secteur Lévis)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 26 mars 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal – 4, rue Odessa (secteur Lévis) – Lot 2 219 588 du cadastre du Québec

4.2 Implantation et distance d'une ligne latérale pour un entrepôt - 7073, rue des Moissons (secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe De Lévy) – Lot 2 359 676 du cadastre du Québec

4.3 Superficie d'une enseigne appliquée – 12-44, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – Lot 6 555 344 du cadastre du Québec – **CELLZONE**

4.4 Constructions accessoires à un bâtiment principal – 1595, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – Lots 2 431 718, 3 741 353 et 6 417 838 du cadastre du Québec – **UQAR Campus Lévis**

4.5 Largeur d'emprise d'une rue – Prolongement de la rue Barras (secteur Lévis) – Lots 3 021 450 partie, 3 021 452 partie et 3 021 503 partie du cadastre du Québec (lot projeté 6 672 970 du cadastre du Québec)

4.6 Enseigne appliquée sur le mur extérieur – 140-5700, boulevard Étienne-Dallaire (secteur Lévis) – Lot 2 431 646 du cadastre du Québec – **Réalité Golf**

4.7 Distance d'une ligne arrière pour un escalier extérieur – 522, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – Lot 2 060 697 du cadastre du Québec – **Électro-5 inc.**

4.8 Marge de recul latérale d'un bâtiment principal – 1, rue Philibert-Grondin (secteur Lévis) – Lot 2 434 362 du cadastre du Québec

4.9 Hauteur en étages d'un bâtiment principal et largeur d'un accès véhiculaire simple - 20, rue Lemieux (secteur Lévis) – Lot 2 221 380 du cadastre du Québec

4.10 Superficie d’une enseigne autonome – 865, rue Lauberivière (secteur Lévis) – Lot 6 460 200 du cadastre du Québec – **Adrénaline sports / Honda**

4.11 Marge de recul arrière d’un bâtiment principal – 11 à 11C, rue Camiré (secteur Lévis) – Lot 2 219 112 du cadastre du Québec

5.0 **Demande - Autorisation d’un usage conditionnel**

5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d’installation d’une enseigne appliquée – 12-44, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **CELLZONE**

6.2 Travaux d’installation d’une enseigne appliquée – 140-5700, boulevard Étienne-Dallaire (secteur Lévis) – **Réalité Golf**

6.3 Travaux de rénovation extérieurs et d’aménagement de terrain – 522, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Électro-5**

6.4 Travaux d’installation de deux enseignes appliquées – 622, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Pronature**

6.5 Travaux d’aménagement de terrain (modifications) – 1595, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **UQAR Campus Lévis**

6.6 Travaux de modification d’une enseigne autonome et d’installation de deux enseignes appliquées – 865, rue Lauberivière (secteur Lévis) – **Adrénaline sports / Honda**

6.7 Travaux d’installation d’une enseigne appliquée – 4650, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **CHAP Aubaines**

6.8 Travaux d’installation d’une enseigne appliquée – 77-5410, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Consignaction**

6.9 Travaux de rénovation extérieurs – 4825-4827, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis)

6.10 Travaux d’installation d’une enseigne appliquée – 4825-4827, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Juneau & Frères**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 23, rue Guenette (secteur Lévis)

7.2 Travaux de démolition de l'annexe arrière et de rénovation extérieurs – 3, rue Saint-Honoré (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation extérieurs – 17, rue Saint-Félix (secteur Lévis)

7.4 Travaux de rénovation extérieurs – 56, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.5 Travaux d'agrandissement (modification) – 59, côte du Passage (secteur Lévis)

7.6 Travaux de rénovation extérieurs – 310, rue Dorimène-Desjardins (secteur Lévis)

7.7 Travaux de rénovation extérieurs – 383, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.8 Travaux de rénovation extérieurs – 5614, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.9 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal – 3, rue Langlois (secteur Lévis)

7.10 Demande d'opération cadastrale – Lot 3 021 503 du cadastre du Québec, rue Barras (secteur Lévis)

7.11 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale – 5589, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.12 Travaux de construction d'un bâtiment de 7 logements – 5204, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.13 Travaux de rénovation extérieurs – 12, rue Cauchy (secteur Lévis)

7.14 Travaux de rénovation extérieurs – 19, rue Carrier (secteur Lévis)

7.15 Travaux de rénovation extérieurs – 6498, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.16 Travaux de rénovation extérieurs – 76, rue Carrier (secteur Lévis)

8.0 Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1 Travaux de reconfiguration d'une partie du chemin – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 20 et 22, chemin Jean-Carrier (secteur Lévis)

8.2 Réfection et agrandissement d'une terrasse avec auvent en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 579, rue de la Falaise (secteur Lévis))

8.3 Agrandissement et modifications d'une habitation unifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 6435, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

8.4 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 5204, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

9.0 Affaires nouvelles

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Levée de la séance