



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
11 juin 2025, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 mai 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Revêtement extérieur pour des constructions accessoires - 55, rue John-A.-Scott (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lots 3 173 093 et 3 173 094 du cadastre du Québec – **Location Sunbelt**

4.2 Distance d'une ligne de terrain pour un cabanon – 7434, rue de la Sarcelle (secteur Charny) – Lot 2 384 627 du cadastre du Québec

4.3 Revêtement extérieur pour un bâtiment principal - Localisation et nombre de constructions accessoires (entrepôts) – 535, 1^{re} avenue (secteur Saint-Romuald) – Lots 4 682 212 et 5 512 998 du cadastre du Québec – **Centre d'entreposage et de manutention de sel et abrasifs de voirie, Ville de Lévis**

4.4 Distance d'une ligne latérale de terrain pour un garage détaché – 1183, rue de la Chicouté (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 6 269 317 du cadastre du Québec

4.5 Marge de recul avant d'un bâtiment principal – 5504, avenue Maréchal-Joffre (secteur Charny) – Lot 2 381 568 du cadastre du Québec

4.6 Revêtement extérieur pour un bâtiment principal agricole – 1923, chemin de Saint-Romain (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 060 079 du cadastre du Québec

4.7 Marge de recul avant d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant – 2241, rue Sainte-Hélène (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 383 705 du cadastre du Québec

- 4.8 Distance des lignes avant de terrain pour un garage détaché et implantation devant le bâtiment principal – 2, rue Albert-Verret (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 384 152 du cadastre du Québec

- 4.9 Aménagement d'un espace de stationnement hors rue – 2774, boul. Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – Lot 6 642 243 du cadastre du Québec

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 103-1221, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **CONCREA**

- 6.2 Travaux de modification d'une enseigne autonome – 1996, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Perron Telecom**

- 6.3 Travaux de démolition du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 2774, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Projet Kalio**

- 6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 201-1300, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **IG Gestion de Patrimoine**

- 6.5 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal - 9335, boulevard du Centre-Hospitalier (secteur Charny) – **Centre Dentaire Garon Godbout**

- 6.6 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 1020, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – **École de l'Aubier**

- 6.7 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1232, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Renaud-Bray Archambault**

- 6.8 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 906-912, avenue Taniata (secteur St-Jean-Chrysostome) – **Pharmaprix et Maxi**

- 6.9 Travaux d'installation d'enseignes appliquées - 906-912, avenue Taniata (secteur St-Jean-Chrysostome) – **Pharmaprix et Maxi**

- 6.10 Travaux de rénovation extérieurs et d'aménagement de terrain – 229, rue des Lemelin (secteur Saint-Romuald) – **Ensemble immobilier habitation**

6.11 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 1015, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – **Medway Faro**

6.12 Travaux de modification d'une enseigne autonome – 1015, rue du Basilic (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **IGA**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 2, rue Albert-Verret (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.2 Travaux de modification d'une enseigne appliquée – 300-3034, rue Joseph-Hudon (secteur Charny)

7.3 Travaux de rénovation extérieurs – 1633, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.4 Travaux de rénovation extérieurs – 2265, avenue des Générations (secteur Charny)

7.5 Travaux d'installation d'une clôture – 1573, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.6 Travaux d'installation d'une clôture – 2256, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

7.7 Travaux d'installation d'une clôture – 2268, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.8 Demande d'opération cadastrale – 3730, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.9 Travaux de rénovation extérieurs et d'aménagement extérieur – 2343, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.10 Travaux de rénovation extérieurs – 3040, rue Irma-LeVasseur (secteur Charny)

7.11 Travaux de rénovation extérieurs – 2529, rue Sainte-Hélène (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.12 Travaux d'installation d'une clôture - 3145, avenue des Églises (secteur Charny)

7.13 Travaux de rénovation extérieurs – 2309, rue du Débarcadère (secteur Charny)

7.14 Travaux de rénovation extérieurs – 3365, rue Ernest-Talbot (secteur Charny)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de démolition du bâtiment principal – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1325, rue de la Montagnaise (secteur Saint-Romuald)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**