



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)

18 juin 2025, à 18 h 30

Centre communautaire Le Carrefour

Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 21 mai 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Marge de recul avant pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 244, rue des Sittelles (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 287 133 du cadastre du Québec

4.2 Hauteur d'un garage détaché – 1382, rue du Crépuscule (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 710 du cadastre du Québec

4.3 Marge de recul arrière pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 105, rue Mère-Marie-Anne (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 2 284 821 du cadastre du Québec

4.4 Marge de recul latérale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 922, rue du Poitou (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 964 215 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Aucune

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

6.1 Travaux d'aménagement de terrain – 3111, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Resto Pub Le 2000

6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 140-820, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – AMARA pilates-yoga

6.3 Travaux de rénovation extérieurs – 158, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Couche-Tard

6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 105-201, rue de la Traversière (secteur Saint-Nicolas) – Physiothérapie Hélène Morin

6.5

Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 105-430, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – **Poulet rouge**

6.6

Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée et d'aménagement de terrain – 175, chemin de l'Anse-Gingras (secteur Saint-Nicolas) – **Anse Gingras – Phase 3**

7.0

Demande - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74

7.1

Travaux de rénovation extérieurs – 129, rue Germaine-Bibeau (secteur Saint-Rédempteur)

8.0

Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1

Travaux de construction d'un garage détaché – Glissement de terrain – 1382, rue du Crépuscule (secteur Saint-Nicolas)

9.0

Affaires nouvelles

9.1

10.0

Période d'intervention des membres du conseil

11.0

Levée de la séance