



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
9 juillet 2025, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 11 juin 2025**

3.1 **Rapport sur la consultation écrite**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

4.1 Distance des lignes avant de terrain pour un garage détaché – 2, rue Albert-Verret (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 384 152 du cadastre du Québec

4.2 Marges de recul latérales pour un bâtiment principal – 1^{re} Rue (secteur Saint-Romuald) – Lot 4 686 315 du cadastre du Québec

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d'aménagement de terrain (modification de l'espace de stationnement) – 1018, rue de la Prairie (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Flo Infra Canada (site de PJC Jean Coutu)**

6.2 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 906-912, avenue Taniata (secteur St-Jean-Chrysostome) – **Pharmaprix et Maxi**

6.3 Travaux de démolition du bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 2774 boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Projet Kalio**

6.4 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 1292, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **CLORIA**

6.5 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 1020, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – **École de l'Aubier**

- 7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**
- 7.1 Demande d'opération cadastrale – 3730, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)
-
- 7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 2527, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)
-
- 7.3 Travaux de rénovation extérieurs – 1821, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)
-
- 7.4 Travaux d'agrandissement – 2442, rue Saint-Olivier (secteur Saint-Romuald)
-
- 7.5 Travaux de rénovation extérieurs – 1069, rue Pierre-Beaumont (secteur Saint-Jean-Chrysostome)
-
- 7.6 Travaux de rénovation extérieurs – 2463, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)
-
- 7.7 Travaux de rénovation extérieurs – 3681, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)
-
- 7.8 Travaux d'aménagement extérieurs – 2256, rue Rioux (secteur Saint-Romuald)
-
- 7.9 Travaux rénovations extérieures – 2321, rue Saint-Albert (secteur Saint-Romuald)
-
- 7.10 Travaux rénovations extérieures – 1411, rue Pierre-Beaumont (secteur Saint-Jean-Chrysostome)
-
- 7.11 Travaux rénovations extérieures – 2, rue Albert-Verret (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)
-
- 7.12 Travaux d'aménagement extérieur – 2265, avenue des Générations (secteur Charny)
-
- 8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**
- 8.1 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante – 1169 à 1175, rue de la Prairie (secteur Saint-Jean-Chrysostome)
-
- 8.2 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Capacité portante – 1197 à 1203, rue de la Prairie (secteur Saint-Jean-Chrysostome)
-

8.3 Travaux de construction d'un bâtiment accessoire (entrepôt garage) – Glissement de terrain – 705, rue du Moulin-Larochelle (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

9.0 Affaires nouvelles

9.1

10.0 Période d'intervention des membres du conseil

11.0 Levée de la séance

PROJET