



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)

16 juillet 2025, à 18 h 30
Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 18 juin 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Marge de recul avant pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 3095, chemin Sainte-Anne (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Lot 2 848 671 du cadastre du Québec**

- 4.2 Implantation d'un garage détaché et hauteur de la porte d'entrée véhiculaire – 2454, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – **Lot 1 964 740 du cadastre du Québec**

- 4.3 Localisation d'une enseigne appliquée – 103-896, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Lots 2 288 546 et 2 286 771 du cadastre du Québec**

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Aucune

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

- 6.1 Travaux d'aménagement de terrain – 3111, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Resto Pub Le 2000**

- 6.2 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée et d'aménagement de terrain – 175, chemin de l'Anse-Gingras (secteur Saint-Nicolas) – **Anse Gingras – Phase 3**

- 6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 103-896, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Studios Unis Arts Martiaux**

- 6.4 Travaux d'aménagement de terrain (modification de l'espace de stationnement) – 530, rue de Bernières (secteur Saint-Nicolas) – **HYDRO-QUÉBEC (Site Restaurant Normandin)**

- 6.5 Travaux d'aménagement de terrain (abattage d'arbres) – 684, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Camping Koa**

6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 101-896, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Venice Gym**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement V-2019-19-74**

7.1 Travaux d'agrandissement – 3095, chemin Sainte-Anne (secteur Saint- Étienne)

7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 1418, rue des Pionniers (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Construction d'une piscine creusée en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 139, rue des Pervenches (secteur Saint-Nicolas)

6.0 **Affaires nouvelles**

6.1

7.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

8.0 **Levée de la séance**