



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
20 août 2025, à 9 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 9 juillet 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Distance d'une ligne de terrain pour un abri d'auto – 209, rue Jacques-Kanon (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 155 013 du cadastre du Québec

4.2 Superficie d'occupation au sol et hauteur d'un garage détaché – 671, chemin de Charny (secteur Charny) – Lot 2 382 970 du cadastre du Québec

4.3 Matériau, localisation, hauteur et superficie d'une enseigne autonome – 730, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – Lot 3 484 557 du cadastre du Québec

4.4 Matériau et hauteur d'une enseigne autonome – 920, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – Lot 3 484 559 du cadastre du Québec

4.5 Marges de recul avant et arrière et distance de la rive d'un bâtiment principal – Largeur d'un terrain non desservi – 44, rue John-A.-Scott (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lots 4 573 618 et 2 384 274 partie du cadastre du Québec (lot projeté 6 653 461 du cadastre du Québec)

4.6 Marge de recul latérale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 2225, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 156 268 du cadastre du Québec

4.7 Construction accessoire (mur acoustique) non autorisée – 2411, avenue de la Rotonde (secteur Charny) – Lot 6 506 875 du cadastre du Québec

4.8 Marge de recul arrière pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 17, rue John-Breakey (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 5 556 157 du cadastre du Québec

Surseoir au 4 août mais publié

- 4.9 Marges de recul latérales pour un bâtiment principal – 1^{re} Rue (secteur Saint-Romuald) – Lot 4 686 315 du cadastre du Québec

--

- 4.10 Distance entre des espaces de stationnement hors rue et la façade ainsi que les murs du bâtiment principal - 8380, avenue Sous-le-Vent (secteur Charny) – Lot 4 541 051 du cadastre du Québec – **Fix Auto Charny**

--

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

- 5.1 Aucune

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

- 6.1 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 730, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Méga-Centre Rive Sud**

--

- 6.2 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 920, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Méga-Centre Rive Sud**

--

- 6.3 Travaux d'installation de quatre enseignes appliquées – 105-2810, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Contrôle AC**

--

- 6.4 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 105-2810, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald)

--

- 6.5 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 115-1220, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **FONDS de Solidarité FTQ**

--

- 6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 700, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Supercentre Walmart**

--

- 6.7 Travaux d'aménagement de terrain (modification de l'espace de stationnement) – 469, avenue Taniata (secteur Saint-Romuald)

--

- 6.8 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 102-1170, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Le Vieux Grenier**

--

- 6.9 Travaux de modifications au bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 1287, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Émergence - Phase II**

--

- 6.10 Travaux d'agrandissement et de rénovation pour un bâtiment principal et travaux d'aménagement de terrain – 225, rue Montfort (secteur Saint-Romuald)

--

- 6.11 Travaux d'installation d'enseignes appliquées - 906-912, avenue Taniata (secteur St-Jean-Chrysostome) – **Pharmaprix et Maxi**

--

6.12 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 906-912, avenue Taniata (secteur St-Jean-Chrysostome) – **Pharmaprix et Maxi**

6.13 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 1015, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – **Medway Faro**

6.14 Travaux de construction de deux cabanons – 2601, rue Saint-Laurent (secteur Saint-Romuald)

6.15 Travaux de construction de deux cabanons – 2602, rue Saint-Laurent (secteur Saint-Romuald)

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux d'aménagement extérieurs – 655, rue Saint-François (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 769, chemin Bélair Est (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

7.3 Travaux de rénovation extérieurs – 2018, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.4 Travaux de rénovation extérieurs (modifications aux travaux autorisés) – 2276 à 2282, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.5 Travaux de régularisation de rénovation extérieurs – 2423, rue Sainte-Hélène (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

7.6 Travaux de rénovation extérieurs – 2444, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.7 Travaux de rénovation extérieurs – 3550, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.8 Travaux d'installation d'une thermopompe – 3588, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.9 Travaux de rénovation extérieurs – 3680, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.10 Travaux d'agrandissement et de constructions accessoires – 3765, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.11 Travaux d'agrandissement et de rénovation extérieurs – 17, rue John-Breakey (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.12 Demande d'opération cadastrale – 3730, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'un sauna et d'un bassin de baignade couvert – Glissement de terrain – 3765, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

8.2 Travaux de reconstruction du patio en cour arrière avec espace de rangement et dalle au sol sous une partie du patio – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1696, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

8.3 Travaux de stabilisation du talus situé en cour arrière – Glissement de terrain – 47, avenue Robitaille (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Avis de motion du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est RACCE-2025-01 et dépôt du projet de règlement

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**