



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)

20 août 2025, à 18 h 30

Centre communautaire Le Carrefour

Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 **Adoption de l'ordre du jour**

2.0 **Période de questions du public**

3.0 **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 juillet 2025**

3.1 **Rapport sur la consultation écrite**

4.0 **Demandes - Dérogation mineure**

4.1 Superficie de plancher et hauteur d'un bâtiment principal - 537, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) - Lots 1 962 094 et 1 962 671 du cadastre du Québec

4.2 Largeur d'un terrain desservi – 2200, rue du Tourteau, secteur (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) - Lot 6 612 452 du cadastre du Québec

4.3 Implantation d'un garage détaché et hauteur de la porte d'entrée véhiculaire – 2454, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) - Lot 1 964 740 du cadastre du Québec

5.0 **Demande - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1 Logement additionnel au rez-de-jardin de l'habitation unifamiliale isolée – 249, chemin Saint-Grégoire (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 4 965 760 du cadastre du Québec

6.0 **Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66**

6.1 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 115-820, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Artis Coiffure**

6.2 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 2140, route Lagueux (secteur Saint-Nicolas) – **Batteries Expert**

6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 101-430, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – **Sushi d'Éli**

6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 108-430, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – **Blackburn Athlétique**

6.5 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 790, boulevard Méthot (secteur Saint-Nicolas) – **Clinique Chiropratique de la Rive-Sud**

6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 956, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Bain Ultra**

6.7 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée et d'une enseigne autonome – 1260, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Chartwell des Rivières**

6.8 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée et d'une enseigne autonome – 1870, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Banque Nationale**

6.9 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée et aménagement de terrain – 2200, rue du Tourteau (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

6.10 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée et d'aménagement de terrain – 175, chemin de l'Anse-Gingras (secteur Saint-Nicolas) – **Anse Gingras – Phase 3**

7.0 **Demande - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux d'agrandissement – 362, rue des Chutes-de-la-Chaudière (secteur Saint-Nicolas)

7.2 Travaux de construction d'un garage détaché – 1602, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Construction d'une plate-forme pour piscine en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 242, rue de la Corniche (secteur Saint-Nicolas)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Avis de motion du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest RACCO-2025-01 et dépôt du projet de règlement

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**