



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DESJARDINS
27 août 2025, à 17 h
Salle Desjardins
795, boulevard Alphonse-Desjardins
(secteur Lévis)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 juillet 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Marge de recul arrière d'un bâtiment principal – Empiètement d'un solarium en cour arrière – 96, rue des Chanterelles (secteur Lévis) – Lot 3 021 332 du cadastre du Québec

- 4.2 Marge de recul latérale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 1165, rue de Béarn (secteur Lévis) – Lot 5 015 574 du cadastre du Québec

- 4.3 Nombre d'enseignes utilitaires transmettant la même information – 8750, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – Lot 3 021 224 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Aucune

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

- 6.1 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 113-95, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – HémaQuébec

- 6.2 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 4495, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis)

- 6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 4495, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – Miro Cuisines Tendances

- 6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 38, rue Charles-A.-Cadieux (secteur Lévis) – Écolivres

- 6.5 Travaux d'installation d'enseignes appliquées – 1584, rue Métivier (secteur Lévis) – Clinique Évolution

6.6 Travaux d'agrandissement, de rénovation extérieurs et d'aménagement de terrain – 628, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **ADM Sport**

6.7 Travaux d'aménagement de terrain – 4725, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) - **NaviClub**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de modification de l'enceinte de piscine – 43, rue Saint-Gilbert (secteur Lévis)

7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 558, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation extérieurs – 51, rue Déziel (secteur Lévis)

7.4 Travaux de rénovation extérieurs – 642-644, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.5 Travaux de rénovation extérieurs – 6259, rue Saint-Georges (secteur Lévis)

7.6 Travaux de rénovation extérieurs – 6400, rue Fraser (secteur Lévis)

7.7 Travaux de rénovation extérieurs (galerie) – 20, rue Barras (secteur Lévis)

7.8 Travaux de rénovation extérieurs (solarium) – 20, rue Barras (secteur Lévis)

7.9 Travaux de rénovation extérieurs – 37-43, rue Saint-Étienne (secteur Lévis)

7.10 Travaux de rénovation extérieurs et d'aménagement de terrain – 43, rue Saint-Gilbert (secteur Lévis)

7.11 Travaux de rénovation extérieurs – 95, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.12 Travaux de construction d'une habitation bifamiliale – 4960, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.13 Travaux de rénovation extérieurs – 5092, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.14 Travaux de modifications pour des rénovations extérieures – 6364, rue Fraser (secteur Lévis)

7.15 Travaux de rénovation extérieurs – 6452, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.16 Travaux de rénovation extérieurs – 25, rue Saint-Étienne (secteur Lévis)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une habitation bifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 4960, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

8.2 Travaux d'installation d'une clôture, de déblais et d'abattage d'arbres – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 43, rue Saint-Gilbert (secteur Lévis)

8.3 Travaux de modification de la clôture autour de la piscine creusée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 43, rue Saint-Gilbert (secteur Lévis)

8.4 Travaux d'installation d'une clôture, de déblais et d'abattage d'arbres – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – Lot 6 477 388 du cadastre du Québec, rue Saint-Gilbert (secteur Lévis)

8.5 Travaux de réfection du mur de soutènement et reconstruction des galeries et escaliers en cour arrière – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 3, rue Samuel-Bennett (secteur Lévis)

8.6 Travaux de construction d'une piscine hors-terre, d'une plate-forme pour piscine et de modification du patio existant – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 3084, rue Albert-Lachance (secteur Pintendre)

8.7 Travaux de construction d'une piscine hors-terre et d'une plate-forme pour piscine – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 6481, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Avis de motion du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement Desjardins RAD-2025-01 et dépôt du projet de règlement

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**