



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
10 septembre 2025, à 18 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 août 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Marges de recul avant et arrière et distance de la rive d'un bâtiment principal – Largeur d'un terrain non desservi – 44, rue John-A.-Scott (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lots 4 573 618 et 2 384 274 partie du cadastre du Québec (lot projeté 6 653 461 du cadastre du Québec)

- 4.2 Distances entre des espaces de stationnement hors rue et la façade ainsi que les murs du bâtiment principal - Profondeur d'un écran tampon et aménagement de l'écran – 8380, avenue Sous-le-Vent, secteur Charny, lot 4 541 051 du cadastre du Québec – **FX Auto Collision**

- 4.3 Localisation d'enseignes appliquées – 730, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald), lot 3 484 557 du cadastre du Québec - **Banque TD**

- 4.4 Marge de recul arrière pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 8069, boulevard du Centre-Hospitalier (secteur Charny) - Lot 6 693 104 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Aucune

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

- 6.1 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal et d'installation d'enseignes appliquées – 730, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Banque TD**

- 6.2 Travaux d'aménagement de terrain – 1651, rue Napoléon-Saint-Hilaire (secteur Saint-Romuald) – **Ensemble immobilier Habitation**

- 6.3 Travaux d'aménagement de terrain (modifications) – 8380, avenue Sous-le-Vent (secteur Charny) – **FX Auto Collision**

6.4 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 2212, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Consignation**

6.5 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 684, rue du Rucher (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Medway Ruches – Phase 2**

6.6 Travaux de construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 690, rue du Rucher (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Medway Ruches – Phase 3**

6.7 Travaux de modifications au bâtiment principal et de modification de l'aménagement de terrain – 1185, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **G-C du ruisseau**

6.8 Travaux de construction (agrandissement) et d'aménagement de terrain – 1635, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Maison des Hauts-Bois**

6.9 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 115-1220, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **FONDS de Solidarité FTQ**

6.10 Travaux de modifications au bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 1287, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Émergence – Phase II**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 3680, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.2 Travaux de rénovation extérieurs (thermopompe) – 101-171, rue de Saint-Romuald (secteur Saint-Romuald)

7.3 Travaux de rénovation extérieurs – 1003, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

7.4 Travaux de rénovation extérieurs – 2282, rue Dollard (secteur Saint-Romuald)

7.5 Travaux de rénovation extérieurs – 3686, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.6 Travaux de rénovation extérieurs – 2370, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.7 Travaux de rénovation extérieurs – 58, rue Édouard-Lagueux (secteur Saint-Romuald)

8.0 **Demande - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Aucune

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Adoption du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est
RACCE-2025-01

9.2 Modification du calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année
2025

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**