



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCO)

17 septembre 2025, à 18 h 30
Centre communautaire Le Carrefour
Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 août 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Largeur d'un terrain desservi et marge de recul latérale – 2200, rue du Tourteau (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) - Lot 6 612 452 du cadastre du Québec

4.2 Distance de la ligne avant de terrain pour une enseigne autonome – 3026, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 846 568 du cadastre du Québec – Vision Huppé

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Usage Habitation au rez-de-chaussée d'un bâtiment principal dont la superficie d'occupation au sol est de plus de 500 m² – 399, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 962 612 du cadastre du Québec

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

6.1 Travaux d'aménagement de terrain – 2827, rue des Patineurs (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Ensemble immobilier Habitation

6.2 Travaux d'installation d'une enseigne autonome – 3026, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Vision Huppé

6.3 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 1370, chemin Filteau (secteur Saint-Nicolas) – Véhicules récréatifs New West

6.4 Travaux de rénovation extérieurs – 82, rue Bell (secteur Saint-Rédempteur)

6.5 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée et aménagement de terrain – 2200, rue du Tourteau (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

6.6 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 865, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – Maison d'Affinage Bergeron

6.7 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 956, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **BainUltra**

6.8 Travaux de construction et d'aménagement de terrain – 399, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – **Place Roc Pointe**

7.0 **Demande - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de construction d'un garage détaché – 1602, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1100, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

8.2 Travaux d'installation d'une piscine hors-terre en cour latérale – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1100, rue des Îles-du-Vent (secteur Saint-Nicolas)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Adoption du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest RACCO-2025-01

9.2 Modification du calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2025

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**