



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DESJARDINS
24 septembre 2025, à 17 h
Salle Desjardins
795, boulevard Alphonse-Desjardins
(secteur Lévis)

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 27 août 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

4.1 Localisation d'un espace de stationnement hors rue – 5394, rue de Sarosto (secteur Lévis) – Lot 3 631 537 du cadastre du Québec

4.2 Superficie d'occupation au sol de deux entrepôts et matériaux de revêtement extérieur pour un bâtiment accessoire – 299, chemin des Îles (secteur Lévis) – Lot 2 221 749 du cadastre du Québec

4.3 Marge de recul latérale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 24, rue de l'Aviation (secteur Lévis) – Lot 3 019 658 du cadastre du Québec

4.4 Superficie totale et maximale d'enseignes appliquées – 100, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – Lot 6 339 234 du cadastre du Québec – **Canadian Tire**

4.5 Distance d'une ligne latérale de terrain pour un garage attenant – 731, chemin Pintendre (secteur Pintendre) – Lot 2 062 049 du cadastre du Québec

4.6 Marge de recul latérale pour un garage intégré – 3855, rue de la Fabrique (secteur Lévis) – Lot 2 218 885 du cadastre du Québec

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1 Système d'antennes de télécommunication - TELUS (Numéro de référence: PQ105659 – Lévis-Ch Des Forts / Rte Lallemant) - 8432, chemin des Forts (secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy) – Lot 2 359 765 (en partie) du cadastre du Québec

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

6.1 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 110-65, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Bulk Barn**

6.2 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée (modifications) – 7300, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) - **Aréna André-Lacroix (Ville de Lévis / Service du génie)**

6.3 Travaux d'installation d'enseignes appliquées et de modification d'une enseigne appliquée – 100, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Canadian Tire**

6.4 Travaux de construction d'un bâtiment accessoire (E-HOUSE) – 1100, rue Saint-Omer (secteur Lévis) – **Société de transport de Lévis (STL)**

6.5 Travaux de construction d'un bâtiment accessoire (abri pour chargeurs) – 1100, rue Saint-Omer (secteur Lévis) – **Société de transport de Lévis (STL)**

6.6 Travaux de rénovation extérieurs pour l'ensemble immobilier – 1350 à 1360, rue Châteaubriand (secteur Lévis) – **La Ruche Coop Habitation Lévis**

6.7 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – 200, route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – **Centre de protection et de réadaptation pour les jeunes en difficulté d'adaptation de Lévis**

6.8 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 100, rue Jacques-Nau (secteur Lévis)

6.9 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 113-95, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **HémaQuébec**

6.10 Travaux d'agrandissement, de rénovation extérieurs et d'aménagement de terrain – 628, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **ADM Sport**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 1, rue Saint-Félix (secteur Lévis)

7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 19, rue Saint-Ignace (secteur Lévis)

7.3 Travaux de rénovation extérieurs – 44, rue Barras (secteur Lévis)

7.4 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal – 563, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.5 Travaux de rénovation extérieurs – 6022, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.6 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale – Lot 2 219 603 du cadastre du Québec, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.7 Travaux d'opération cadastrale – 1, rue Caldwell (secteur Lévis)

7.8 Travaux d'installation d'une clôture – 29, rue Paul-Racicot (secteur Lévis)

7.9 Travaux de rénovation extérieurs – 51, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.10 Travaux de rénovation extérieurs – 12, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.11 Travaux de rénovation extérieurs – 6411, rue Fraser (secteur Lévis)

7.12 Travaux de rénovation extérieurs – 15, rue de la Visitation (secteur Lévis)

7.13 Travaux d'aménagement extérieurs – 6191, rue Fraser (secteur Lévis)

7.14 Travaux de rénovation extérieurs – 357, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.15 Travaux d'aménagement extérieurs – 3, rue de l'Entente (secteur Lévis)

7.16 Travaux de rénovation extérieurs – 7, rue Saint-Félix (secteur Lévis)

7.17 Travaux de rénovation extérieurs – 380, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.18 Travaux de rénovation extérieurs – 6691, rue de Saint-Louis-de-France (secteur Lévis)

7.19 Travaux de rénovation extérieurs – 3, rue de Lévis (secteur Lévis)

7.20 Travaux de construction d'un bâtiment accessoire – 204, rue Saint-Dominique (secteur Lévis)

7.21 Travaux de construction d'un bâtiment principal – 103, côte du Passage (secteur Lévis)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux d'agrandissement de la terrasse – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 4174, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

8.2 Travaux de construction d'une habitation unifamiliale isolée – Secteur à capacité portante – 4758, rue Thomas-Chapais (secteur Lévis)

- 8.3 Travaux de construction d'une piscine creusée et installation d'une clôture en cour arrière – Capacité portante – 401-A, chemin Harlaka (secteur Lévis)

- 8.4 Travaux de construction d'une piscine creusée, d'une clôture et d'un cabanon en cour arrière – Capacité portante – 2902, rue Basile-Nolin (secteur Pintendre)

9.0 **Affaires nouvelles**

- 9.1 Adoption du Règlement intérieur du conseil d'arrondissement Desjardins RAD-2025-01

- 9.2 Modification du calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2025

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**

PROJET