



DIRECTION DE L'URBANISME
SERVICE DES COMITÉS D'URBANISME ET MILIEU BÂTI

SÉANCE ORDINAIRE
CONSEIL D'ARRONDISSEMENT (CCE)
2 octobre 2025, à 12 h 30
2175, chemin du Fleuve, Lévis.

ORDRE DU JOUR

Recueillement

1.0 Adoption de l'ordre du jour

2.0 Période de questions du public

3.0 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 10 septembre 2025

3.1 Rapport sur la consultation écrite

4.0 Demandes - Dérogation mineure

- 4.1 Marge de recul avant pour un agrandissement – 81, rue Saint-Eustache (secteur Saint-Romuald)
– Lot 2 155 680 du cadastre du Québec

- 4.2 Constructions accessoires (réservoirs) à un bâtiment principal – 690, rue de Saint-Romuald
(secteur Saint-Romuald) – Lot 4 064 780 du cadastre du Québec – **Entreprise alimentaire**

- 4.3 Superficie et localisation pour un garage détaché en cour avant – 1390, avenue Taniata (secteur
Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 295 929 partie du cadastre du Québec

- 4.4 Profondeur d'un terrain desservi pour une opération cadastrale – 2053, rue Sax (secteur Saint-
Romuald) – Lot 2 156 020 du cadastre du Québec (lots projetés 6 692 212 et 6 692 213 du
cadastre du Québec)

- 4.5 Largeur et superficie d'un terrain desservi pour une opération cadastrale – 1038, avenue Taniata
(secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 696 440 du cadastre du Québec (lots projetés
6 692 706 et 6 692 707 du cadastre du Québec)

- 4.6 Superficie totale et maximale d'enseignes appliquées – 600, rue de la Concorde (secteur Saint-
Romuald) – Lot 3 444 997 du cadastre du Québec – **Canadian Tire**

5.0 Demande - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1 Aucune

6.0 Demandes - PIIA – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2017-17-66

- 6.1 Travaux de rénovation extérieurs du bâtiment principal – A45-625, rue de la Concorde (secteur
Saint-Romuald) – **L'Équipeur (Mega Centre Rive-Sud)**

6.2 Travaux d'installation d'enseignes appliquées – A45-625, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **L'Équipeur (Mega Centre Rive-Sud)**

6.3 Travaux d'installation d'enseignes appliquées et de modification d'une enseigne appliquée – 600, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Canadian Tire**

6.4 Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 101-1300, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **La Clinique de Phlébologie**

6.5 Travaux de construction et d'aménagement de terrain – 1635, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Maison des Hauts-Bois**

6.6 Travaux de modifications au bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 1287, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Émergence - Phase II**

7.0 **Demandes - PIIA patrimonial – Travaux réalisés dans le cadre du Règlement RV-2019-19-74**

7.1 Travaux de rénovation extérieurs – 3484, avenue des Églises (secteur Charny)

7.2 Travaux de rénovation extérieurs – 2473, chemin de Charny (secteur Charny)

7.3 Travaux d'aménagement extérieurs – 652, rue Saint-François (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.4 Travaux de rénovation extérieurs – 2282, rue Dollard (secteur Saint-Romuald)

7.5 Travaux de rénovation extérieurs – 175, rue Philéas-Paquet (secteur Saint-Romuald)

7.6 Travaux de rénovation extérieurs – 1003, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

7.7 Travaux de rénovation extérieurs – 2257, rue de l'Express (secteur Charny)

7.8 Travaux de rénovation extérieurs – 2271, rue Rioux (secteur Saint-Romuald)

7.9 Travaux de rénovation extérieurs – 2417, rue du Télégraphiste (secteur Charny)

7.10 Travaux de rénovation extérieurs – 2359, rue Sainte-Hélène (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.11 Travaux de rénovation extérieurs – 2301, rue Saint-Jean-Baptiste (secteur Saint-Romuald)

7.12 Travaux de rénovation extérieurs, d'agrandissement et de rénovation du bâtiment accessoire – 2071, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.13 Travaux d'agrandissement – 17, rue John-Breakey (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

8.0 **Demandes - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat**

8.1 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Secteur à capacité portante – 1215 à 1221, rue de la Prairie (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.2 Travaux de construction d'une habitation multifamiliale isolée – Secteur à capacité portante – 1233 à 1239, rue de la Prairie (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.3 Travaux d'agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1324, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

8.4 Travaux d'agrandissement du bâtiment principal et de construction d'un garage attenant – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 2726, rue du Vieux-Moulin (secteur Saint-Romuald)

8.5 Travaux de rénovation d'un mur de soutènement – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 62, rue du Curé-Dupont (secteur Saint-Romuald)

9.0 **Affaires nouvelles**

9.1 Aucune

10.0 **Période d'intervention des membres du conseil**

11.0 **Levée de la séance**