



Conseil d'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est

Séance ordinaire du **4 février 2026**

18 h 30

Salle du conseil d'arrondissement – 2175, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour

2. Période de questions du public

3. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 octobre 2025 et de la séance extraordinaire du 14 janvier 2026

3.1. Rapport sur la consultation écrite

4. Demande(s) - Dérogation mineure

4.1. Marge de recul avant d'un bâtiment principal – 10, rue Grégoire (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 383 897 du cadastre du Québec

4.2. Marge de recul latérale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 89, rue du Labrador (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 2 606 182 du cadastre du Québec

4.3. Hauteur d'un garage détaché – 854, rue de l'Oseille (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 694 751 du cadastre du Québec

4.4. Profondeur d'un lot – 1034, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 696 439 du cadastre du Québec (lot projeté 6 711 152 du cadastre du Québec)

4.5. Présence d'un bâtiment principal et construction accessoire – 680, rue J.-B.-Sévigny (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) – Lot 6 667 462 du cadastre du Québec

4.6. Largeur d'une allée de circulation à double sens – 1185, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – Lots 6 558 076 et 6 558 077 du cadastre du Québec

4.7. Installation d'une enseigne appliquée – 8171, rue du Mistral (secteur Charny) – Lot 4 735 846 du cadastre du Québec

4.8. Distance de la ligne avant de terrain pour une enseigne autonome – 9201, boulevard du Centre-Hospitalier (secteur Charny) – Lots 2 158 603 et 2 158 606 du cadastre du Québec – **Remax Avantages**

5. **Demande(s) - Autorisation d'un usage conditionnel**

5.1. Aucune

6. **Demande(s) – PIIA**

6.1. Installation d'une enseigne appliquée – 8171, rue du Mistral (secteur Charny) – **Frontenac Vétérinaires**

6.2. Installation d'une enseigne autonome – 9201, boulevard du Centre-Hospitalier (secteur Charny) – **Remax Avantages**

6.3. Modification d'enseignes – 100-1190A, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Jean Coutu**

6.4. Rénovations extérieures du bâtiment principal – 100-469, avenue Taniata (secteur Saint-Romuald) – **Restaurant Amir**

6.5. Installation d'une enseigne appliquée – 920, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Studio Orangetheory Fitness (BTB Mega Centre Rive-Sud)**

6.6. Installation d'une enseigne appliquée – 770, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Poste Canada**

6.7. Installation d'enseignes appliquées – 1208, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **La Commère Magasin Générale**

6.8. Installation d'une enseigne appliquée – 2212, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Consignaction**

6.9. Rénovations extérieures – 2224, rue du Convoi (secteur Charny) – **Ensemble immobilier « Habitation »**

6.10. Rénovations extérieures du bâtiment principal – 1575, rue Sévigny, appartements 7 et 8 (secteur Saint-Romuald) – **Ensemble immobilier « zone habitation »**

6.11. Installation d'une enseigne autonome – 1015, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – **Medway Faro**

6.12.Installation d’enseignes appliquées – A45-625, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **L’Équipeur (Mega Centre Rive-Sud)**

6.13.Agrandissement et aménagement de terrain – 1635, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Maison des Hauts-Bois**

7. Demande(s) – PIIAP patrimonial

7.1. Rénovations extérieures – 137, rue Édouard-Lagueux (secteur Saint-Romuald)

7.2. Rénovations extérieures – 3152, avenue des Églises (secteur Charny)

7.3. Rénovations extérieures – 3686, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.4. Aménagement extérieur – 2246, rue Rioux (secteur Saint-Romuald)

7.5. Rénovations extérieures – 2350, rue Dollard (secteur Saint-Romuald)

7.6. Rénovations extérieures – 112, rue Saint-Philippe (secteur Saint-Romuald)

7.7. Rénovations extérieures – 2386, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.8. Rénovations extérieures – 3076, rue Michel-Lemieux (secteur Charny)

7.9. Rénovations extérieures – 1627, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.10.Rénovations extérieures – 3256, rue Omer-Poirier (secteur Charny)

7.11.Rénovations extérieures – 3516, avenue des Églises (secteur Charny)

7.12.Rénovations extérieures – 153, rue Benjamin-Demers (secteur Saint-Romuald)

7.13.Opération cadastrale – 3678, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.14.Rénovations extérieures – 2301, rue Saint-Jean-Baptiste (secteur Saint-Romuald)

8. Demande(s) - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1. Reconstruction d'un patio et construction d'une marquise dans la cour arrière - Rénovation de la galerie avant – Capacité portante – 1106, rue d'Andromède (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

8.2. Installation d'une piscine hors terre et agrandissement du patio Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1526, rue de la Crête (secteur Saint-Romuald)

9. Affaires nouvelles

9.1. Aucune

10. Période d'intervention des membres du conseil

11. Levée de la séance

PROJET