



Conseil d'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Séance ordinaire du **18 février 2026**

18 h 30

Centre communautaire Le Carrefour – Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour

2. Période de questions du public

3. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 septembre 2025 et de la séance extraordinaire du 21 janvier 2026

3.1. Rapport sur la consultation écrite

4. Demande(s) - Dérogation mineure

4.1. Marge de recul latérale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 434, rue des Muses (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 287 569 du cadastre du Québec

4.2. Marge de recul latérale pour un bâtiment principal – 692, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 285 414 du cadastre du Québec

4.3. Superficie d'occupation au sol pour un cabanon – 234, rue Alyre-Gingras (secteur Saint-Nicolas) – Lot 3 157 170 du cadastre du Québec

4.4. Localisation d'une enseigne autonome – 2280, rue Albert-Dion (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 429 795 du cadastre du Québec

4.5. Marge de recul arrière pour un bâtiment principal – 250, rue de Cherbourg (secteur Saint-Nicolas) – Lot 2 286 326 du cadastre du Québec

4.6. Quantité, superficie et mode d'éclairage pour une enseigne – 605, rue Frédéric-Back (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 280 825 du cadastre du Québec

4.7. Distance d'une ligne latérale pour une pergola – 1211, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 076 du cadastre du Québec

- 4.8. Hauteur maximale, distance minimale du pavage de la rue et hauteur d'un bloc pour un mur de soutènement – 1004, chemin des Morillons (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 963 424 du cadastre du Québec

5. Demande(s) - Autorisation d'un usage conditionnel

- 5.1. Logement additionnel au sous-sol de l'habitation unifamiliale isolée – 39, rue de Chablis (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 6 511 640 du cadastre du Québec

6. Demande(s) – PIIA

- 6.1. Installation d'une enseigne appliquée – 2-3100, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Espace Centre d'autonomie**

- 6.2. Rénovation extérieure d'un bâtiment principal – 2-450, rue des Chutes-de-la-Chaudière (secteur Saint-Nicolas) – **Holy Burgers**

- 6.3. Installation d'une enseigne appliquée – 850, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Prevost**

- 6.4. Aménagement d'une terrasse – 101-700, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Chez Mamie**

- 6.5. Installation d'une enseigne appliquée – 101-700, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Chez Mamie**

- 6.6. Installation d'une enseigne appliquée – 107-1810, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Sushi Taxi**

- 6.7. Installation d'une enseigne appliquée – 195-2170, route des Rivières (secteur Saint-Rédempteur) – **La Boutique Mythique (Place Saint-Rédempteur)**

- 6.8. Rénovations extérieures d'un bâtiment principal – 1101, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **École de l'Envol**

- 6.9. Remplacement d'une enseigne principale – 1101, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **École de l'Envol**

- 6.10. Construction d'une habitation unifamiliale isolée et d'aménagement de terrain – 1336, rue de l'Estran (secteur Saint-Nicolas)

6.11.Installation d’enseignes appliquées – 2323, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) –
Les projets Meraki Construction et rénovation

6.12.Installation d’enseignes appliquées – 102-750, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **RV FIX VR**

6.13.Modification d’une enseigne appliquée et d’une enseigne autonome – 1870, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Banque Nationale**

6.14.Installation d’une enseigne appliquée – 2754, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Batteries énergie Pro**

6.15.Abattage d'arbres– 612, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Astral média**

7. Demande(s) – PIIAP patrimonial

7.1. Aucune

8. Demande(s) - Restriction à la délivrance d’un permis ou d’un certificat

8.1. Agrandissement et rénovation du bâtiment principal – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1350, rue du Crépuscule (secteur Saint-Nicolas)

8.2. Construction d’un mur de soutènement – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1004, chemin des Morillons (secteur Saint-Nicolas)

9. Affaires nouvelles

9.1. Modification du calendrier pour l’année 2026

Modifier la date du 18 mars pour le 17 mars 2026

10. Période d’intervention des membres du conseil

11. Levée de la séance