



Conseil d'arrondissement de Desjardins

Séance ordinaire du **25 février 2026**

17 h

Salle Desjardins – 795, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis)

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour

2. Période de questions du public

3. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 24 septembre 2025 et de la séance extraordinaire du 14 janvier 2026

3.1. Rapport sur la consultation écrite

4. Demande(s) - Dérogation mineure

- 4.1. Marge de recul avant pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 425, rue Amyot (secteur Lévis) – Lot 2 219 586 du cadastre du Québec**

- 4.2. Marge de recul latérale pour l'agrandissement d'un bâtiment principal – 781, rue Joseph-Carrier (secteur Pintendre) – Lot 2 062 274 du cadastre du Québec**

- 4.3. Distance d'une ligne latérale pour un garage détaché – 1172, chemin Ville-Marie (secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe De Lévy) – Lot 2 359 981 du cadastre du Québec**

- 4.4. Localisation d'un espace de stationnement hors rue – 3641, rue Marie-Carrier (secteur Pintendre) – Lot 6 300 326 du cadastre du Québec**

- 4.5. Profondeur d'un terrain desservi – 6455, rue Saint-Georges (secteur Lévis) – Lot 2 434 965 du cadastre du Québec**

- 4.6. Distance d'une ligne avant de terrain pour un cabanon – 7949, rue de l'Orge (secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe De Lévy) – Lot 3 973 906 du cadastre du Québec**

- 4.7. Hauteur d'un garage détaché - Hauteur d'une porte de garage – Superficie d'un garage détaché et abri d'auto attenant à un garage détaché – 6944, chemin des Forts (secteur Saint-Joseph-de-la-Pointe De Lévy) – Lot 6 649 956 du cadastre du Québec**

- 4.8. Localisation d’une enseigne appliquée – 1-867, rue Archimède (secteur Lévis) – Lot 3 564 161 du cadastre du Québec

- 4.9. Superficie d’occupation au sol d’un garage détaché – 441, chemin des Îles (secteur Lévis) – Lot 2 222 754 du cadastre du Québec

- 4.10. Nombre de cases de stationnement – 6210, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) – Lot 2 434 998 du cadastre du Québec

- 4.11. Localisation d’une enseigne appliquée – 204-40, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – Lot 3 604 142 du cadastre du Québec

- 4.12. Marges de recul latérales pour un bâtiment principal, garage et abri d’auto – 4326, rue Saint-Laurent (secteur Lévis) – Lot 2 219 605 du cadastre du Québec

5. **Demande(s)** – Autorisation d’un usage conditionnel

- 5.1. Aucune

6. **Demande(s)** – PIIA

- 6.1. Installation d’une enseigne appliquée – 1-867, rue Archimède (secteur Lévis) – **Traction Pièces Véhicules Lourds**

- 6.2. Installation d’une enseigne autonome– 4700, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **AULA**

- 6.3. Aménagement de terrain – 8, rue de la Châtelaine (secteur Lévis) – **Coopérative d’Habitation Terrasse du Vieux-Fort**

- 6.4. Installation d’une enseigne appliquée (modifications) – 82, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Winners Mode**

- 6.5. Installation d’une enseigne appliquée – 23, rue Vincent-Chagnon (secteur Lévis) – **CPE Le Petit Train**

- 6.6. Rénovations extérieures du bâtiment principal – 90, rue Jacques-Nau (secteur Lévis) – **Desjardins Service**

- 6.7. Rénovations extérieures du bâtiment principal – 113-95, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Construction Gestion AMC inc. / Société immobilière Duguay inc. / Héma-Québec**

6.8. Rénovations extérieures du bâtiment principal – 580, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **Le journal de Lévis**

6.9. Rénovations extérieures du bâtiment principal – 839, rue Armand-Matte (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier « Habitation »**

6.10. Construction d'un bâtiment accessoire – 2546, rue des Berges (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier « Habitation »**

6.11. Construction d'un bâtiment accessoire – 2560, rue des Berges (secteur Lévis) – **Ensemble immobilier « Habitation »**

6.12. Aménagement de terrain – 1200, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **Galerie Chagnon**

6.13. Rénovations extérieures du bâtiment principal et aménagement de terrain – 4457, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Location Imafa S.E.C.**

6.14. Installation d'une enseigne appliquée – 204-40, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Dumontier Avocats**

6.15. Rénovations extérieures d'un bâtiment principal – 205, route Monseigneur-Bourget (secteur Lévis) – **Cégep de Lévis**

6.16. Construction d'une enseigne autonome – 787, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Construction Serge Pouliot inc**

6.17. Rénovations extérieures du bâtiment principal et aménagement extérieur – 787, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Construction Serge Pouliot inc.**

6.18. Installation d'une enseigne appliquée – 643, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Matélevage**

6.19. Installation d'une enseigne appliquée – 4780, rue de la Pascaline (secteur Lévis) – **Plastiques Gagnon inc**

6.20. Rénovations extérieures (modifications) du bâtiment principal – 6900, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Service de Police et Caserne #1**

6.21. Construction d'un bâtiment accessoire (entrepôt) / Modifications – 1751, boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) – **Complexe sportif UQAR Campus Lévis**

6.22. Installation d'une enseigne appliquée – 170-5700, boulevard Étienne-Dallaire (secteur Lévis) – **SYMBIO Parodontie Implantologie**

6.23. Installation d'une enseigne appliquée – 7597, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **La Madrina, cuisine de quartier**

6.24. Rénovations extérieures d'un bâtiment principal – 537, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **Portes et fenêtres**

6.25. Rénovations extérieures et installation d'une enseigne appliquée – 706, route du Président-Kennedy (secteur Pintendre) – **Dollarama**

6.26. Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 110-65, route du Président-Kennedy (secteur Lévis) – **BulkBarn**

6.27. Travaux d'installation d'une enseigne appliquée – 85-5410, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis) – **Kinzo**

7. Demande(s) – PIIAP patrimonial

7.1. Opération cadastrale et aménagement extérieur– 14, rue J.-K.-Laflamme (secteur Lévis)

7.2. Construction d'un bâtiment principal – 37, rue Foisy (secteur Lévis)

7.3. Rénovations extérieures – 45, rue Bégin (secteur Lévis)

7.4. Rénovations extérieures – 194, rue Joseph-Lagueux (secteur Lévis)

7.5. Rénovation et aménagement extérieurs – 272, rue Marie-Rollet (secteur Lévis)

7.6. Opération cadastrale – 466, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.7. Construction d'une pergola – 4110, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

- 7.8. Rénovations extérieures – 4492, rue Saint-Georges (secteur Lévis)
- 7.9. Rénovations extérieures – 6436, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)
- 7.10. Rénovations extérieures – 6532-6536, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)
- 7.11. Rénovations extérieures – 8, rue Saint-Félix (secteur Lévis)
- 7.12. Enseigne appliquée – 357, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)
- 7.13. Construction d'un bâtiment principal unifamilial – 419, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)
- 7.14. Opération cadastrale – 4288, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)
- 7.15. Agrandissement – 4954, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)
- 7.16. Rénovations extérieures — 4, rue Lefrançois (secteur Lévis)
- 7.17. Opération cadastrale — 3995, rue de la Fabrique (secteur Lévis)
- 7.18. Rénovations extérieures — 50, rue Chabot (secteur Lévis)
- 7.19. Rénovations extérieures — 139, rue Wolfe (secteur Lévis)
- 7.20. Rénovations extérieures — 5709, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)
- 7.21. Agrandissement - Rénovations extérieures – 13, rue Jean-Talon (secteur Lévis)
- 7.22. Rénovations extérieures – 641, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)
- 7.23. Rénovations extérieures – 30, rue Wolfe (secteur Lévis)

7.24. Rénovations extérieures— 426, rue Amyot (secteur Lévis)

7.25. Rénovations extérieures— 129, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.26. Rénovations extérieures – 274, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.27. Rénovations extérieures— 2, rue des Laurentides (secteur Lévis)

7.28. Rénovations extérieures — 290, rue Saint-Onésime (secteur Lévis)

7.29. Rénovations extérieures — 13, rue Botrel (secteur Lévis)

7.30. Rénovations et aménagement extérieurs – 6210, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.31. Opération cadastrale – 370, rue Saint-Joseph (secteur Lévis)

7.32. Rénovations extérieures – 62, côte du Passage (secteur Lévis)

7.33. Construction d'un bâtiment unifamilial – 12, rue Dussault (secteur Lévis)

7.34. Rénovations extérieures – 4449, sur Saint-Laurent (secteur Lévis)

7.35. Rénovations extérieures — 3878, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

8. Demande(s) - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1. Réfection d'un chemin d'accès – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 680, rue De La Martinière (secteur Lévis)

8.2. Construction d'une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 4734, rue Thomas-Chapais (secteur Lévis)

8.3. Agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 4720, rue Thomas-Chapais (secteur Lévis)

- 8.4. Construction d'un garage attenant à une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 4720, rue Thomas-Chapais (secteur Lévis)

- 8.5. Construction d'une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 4750, rue Thomas-Chapais (secteur Lévis)

- 8.6. Construction d'une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 4766, rue Thomas-Chapais (secteur Lévis)

- 8.7. Construction d'une habitation unifamiliale isolée – Capacité portante – 4774, rue Thomas-Chapais (secteur Lévis)

- 8.8. Construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attenant – Capacité portante – 2860, rue Basile-Nolin (secteur Pintendre)

- 8.9. Agrandissement d'un bâtiment principal – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 4954, rue Saint-Laurent (secteur Lévis)

- 8.10. Construction d'un garage détaché – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 8830, rue de la Grève-Gilmour (secteur Lévis)

- 8.11. Construction d'une habitation unifamiliale isolée – Secteur à capacité portante - 4755, rue Thomas-Chapais (secteur Lévis)

9. Affaires nouvelles

- 9.1. Aucune

10. Période d'intervention des membres du conseil

11. Levée de la séance