



Conseil d'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Séance ordinaire du **17 mars 2026**

18 h 30

Centre communautaire Le Carrefour – Salle des Deux-Rives

1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour

2. Période de questions du public

3. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 18 février 2026

3.1. Rapport sur la consultation écrite

4. Demande(s) - Dérogation mineure

4.1. Marge de recul avant pour un bâtiment principal – 1080, rue des Herbiers (secteur Saint-Nicolas) – Lot 6 535 544 du cadastre du Québec

4.2. Largeur de l'allée de circulation et profondeur de l'écran tampon – 2396, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 849 573 du cadastre du Québec

4.3. Superficie d'un garage – 1819, rue Riopel (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 965 108 du cadastre du Québec

4.4. Marge de recul latérale pour un bâtiment principal – 2990, route des Rivières (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 845 697 du cadastre du Québec

4.5. Superficie et hauteur d'un garage détaché – 5450, route des Rivières (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – Lot 2 845 574 du cadastre du Québec

5. Demande(s) - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1. Aucune

6. Demande(s) – PIIA

6.1. Agrandissement et rénovation d'un bâtiment principal et aménagement de terrain – 2396, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Café Rebelle**

6.2. Remplacer une enseigne appliquée – 972, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Commerce**

6.3. Installation de deux enseignes sur le bâtiment principal – 856, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Mécanique et pare-brise St-Nicolas**

6.4. Rénovation extérieure d'un bâtiment principal – 2-450, rue des Chutes-de-la-Chaudière (secteur Saint-Nicolas) – **Holy Burgers**

6.5. Abattage d'arbres – 612, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) – **Astral média**

6.6. Installation d'enseignes appliquées – 2323, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Les projets Meraki Construction et rénovation**

6.7. Installation d'une enseigne appliquée – 195-2170, route des Rivières (secteur Saint-Rédempteur) – **La Boutique Mythique (Place Saint-Rédempteur)**

6.8. Installation d'une enseigne appliquée – 790, boulevard Méthot (secteur Saint-Nicolas) – **Clinique Chiropratique de la Rive-Sud**

6.9. Modification d'une enseigne appliquée et d'une enseigne autonome – 1870, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Banque Nationale**

7. Demande(s) – PIIAP patrimonial

7.1. Construction d'un garage détaché – 1826, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

7.2. Installation thermopompe – 178, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas)

7.3. Rénovations extérieures – 785, chemin Vire-Crêpes (secteur Saint-Nicolas)

8. Demande(s) - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1. Aucune

9. Affaires nouvelles

9.1. Aucune

10. Période d'intervention des membres du conseil

11. Levée de la séance