



Conseil d'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est

Séance ordinaire du **13 mai 2026**

18 h 30

Salle du conseil d'arrondissement – 2175, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour

2. Période de questions du public

3. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 1^{er} avril 2026

3.1. Rapport sur la consultation écrite

4. Demande(s) - Dérogation mineure

4.1. Demande de dérogation mineure – Localisation d'une enseigne appliquée – 8260, avenue Sous-le-Vent (secteur Charny) – Lot 2 158 411 du cadastre du Québec

4.2. Hauteur d'un garage détaché – 1781, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 155 538 du cadastre du Québec

4.3. Marge de recul avant d'un bâtiment – 4357, avenue de l'Eau-Vive (secteur Charny) – Lot 2 158 133 du cadastre du Québec

4.4. Marge de recul avant d'un bâtiment – 7441, rue du Colibri (secteur Charny) – Lot 2 380 985 du cadastre du Québec

4.5. Marge de recul avant pour la construction d'un bâtiment principal - Hauteur d'un bloc remblai pour l'aménagement d'un mur de soutènement – 421, 3^e avenue (secteur Saint-Romuald) – Lot 2 155 948 du cadastre du Québec

5. Demande(s) - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1. Logement additionnel au sous-sol de l'habitation bifamiliale isolée – 2053-2055, rue Sax (secteur Saint-Romuald) – Lot 6 692 212 du cadastre du Québec

5.2. Logement additionnel dans la partie gauche de l'habitation unifamiliale isolée – 927, rue Pierre-Beaumont (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 2 695 558 du cadastre du Québec

- 5.3. Garderie – Centre de la petite enfance au rez-de-chaussée d'un bâtiment mixte – 678, rue du Rucher (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – Lot 6 655 978 du cadastre du Québec

6. Demande(s) – PIIA

- 6.1. Installation d'une enseigne autonome – 730, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Méga-Centre Rive-Sud**

- 6.2. Installation d'une enseigne autonome – 920, boulevard Guillaume-Couture (secteur Saint-Romuald) – **Méga-Centre Rive-Sud**

- 6.3. Installation de deux enseignes appliquées – 407-1015, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) – **Clinique Lobe**

- 6.4. Installation de trois enseignes appliquées – 500, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Home Depot**

- 6.5. Modifications aux plans autorisés pour la construction d'un bâtiment principal – 906 et 914, avenue Taniata (secteur Saint-Jean-Chrysostome) – **Maxi et Pharmaprix**

A été reporté à la séance du CCU du 20 avril 2026

- 6.6. Installation de deux enseignes en lettres individuelles lumineuses – 315, avenue Taniata (secteur Saint-Romuald) – **Planchers Mur à Mur**

- 6.7. Construction d'un bâtiment principal et d'aménagement de terrain – 421, 3^e avenue (secteur Saint-Romuald) – **Location IMAFA S.E.C.**

- 6.8. Installation d'une enseigne appliquée – 105-1175, rue de Courchevel (secteur Saint-Romuald) – **Clinique vétérinaire AMICA**

- 6.9. Installation d'une enseigne appliquée – 700, rue de la Concorde (secteur Saint-Romuald) – **Grillades Torino**

7. Demande(s) – PIIAP patrimonial

- 7.1. Rénovations extérieures – 2256, rue Rioux (secteur Saint-Romuald)

- 7.2. Rénovations extérieures – 2265, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

- 7.3. Rénovations extérieures – 3161, avenue des Églises (secteur Charny)

7.4. Agrandissement du bâtiment principal – 3508, avenue des Églises (secteur Charny)

7.5. Rénovations extérieures – 2071, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

7.6. Construction d'un cabanon et d'une pergola – 2290, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

7.7. Abattage d'arbres et installation d'une clôture – 1520, chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

7.8. Aménagement extérieur – 2501, rue Sainte-Hélène (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.9. Rénovations extérieurs – 2465, rue Saint-Olivier (secteur Saint-Romuald)

7.10. Rénovations extérieures – 10, rue Saint-Maurice (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

7.11. Rénovations extérieures – 65, rue Saint-Damase (secteur Saint-Romuald)

7.12. Rénovations extérieures – 92, rue de Saint-Romuald (secteur Saint-Romuald)

7.13. Rénovations extérieures – 2224, rue du Rail (secteur Charny)

7.14. Rénovations extérieures et agrandissement du bâtiment principal – 3606, avenue Saint-Augustin (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

8. Demande(s) - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1. Construction d'un patio et d'un auvent dans la cour arrière – Capacité portante – 761, rue d'Orion (secteur Saint-Jean-Chrysostome)

9. Affaires nouvelles

9.1. Aucune

10. Période d'intervention des membres du conseil

11. Levée de la séance