



Conseil d'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Séance ordinaire du **20 mai 2026**

18 h 30

Centre communautaire Le Carrefour – Salle des Deux-Rives
1325, rue de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur)

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour

2. Période de questions du public

3. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 avril 2026

3.1. Rapport sur la consultation écrite

4. Demande(s) - Dérogation mineure

4.1. Demande de dérogation mineure – Marge de recul avant d'un bâtiment – 437, rue des Iris (secteur Saint-Rédempteur) – Lot 2 287 945 du cadastre du Québec

4.2. Demande de dérogation mineure – Empiètement dans la marge de recul avant pour une marquise/galerie – 2290, route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 964 702 du cadastre du Québec

4.3. Marges de recul latérale et arrière pour un bâtiment principal – 840, rue du Houppier (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 960 911 du cadastre du Québec

5. Demande(s) - Autorisation d'un usage conditionnel

5.1. Usage H1 habitation unifamiliale isolée dans une zone agricole – 2265, chemin Lambert (secteur Saint-Nicolas) – Lot 1 964 952 du cadastre du Québec

6. Demande(s) – PIIA

6.1. Installation d'une enseigne appliquée – 856, route des Rivières (secteur Saint-Nicolas) – **Mécanique et pare-brise St-Nicolas**

6.2. Agrandissement et rénovation du bâtiment principal – Ajout d'un quai niveleur et modifications des entrées charretières – 840, rue du Houppier (secteur Saint-Nicolas)

6.3. Installation d'une enseigne appliquée – 3-2653, route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) – **Pizzeria St-Étienne**

6.4. Installation d'une enseigne appliquée – 100-990, chemin Olivier (secteur Saint-Nicolas) –
VanLife Campers

7. Demande(s) – PIIAP patrimonial

7.1. Aucune

8. Demande(s) - Restriction à la délivrance d'un permis ou d'un certificat

8.1. Aménagement extérieur du terrain – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux et au glissement de terrain – 1438, rue des Pionniers (secteur Saint-Nicolas)

8.2. Construction d'une piscine hors terre et agrandissement du bâtiment principal – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 1153, rue des Saisons (secteur Saint-Nicolas)

8.3. Agrandissement du bâtiment principal et garage intégré – Capacité portante – 1595, rue du Layon (secteur Saint-Nicolas)

8.4. Construction d'une piscine creusée – Secteur à fortes pentes associé au talus rocheux – 268, rue de la Corniche (secteur Saint-Nicolas)

9. Affaires nouvelles

9.1. Aucune

10. Période d'intervention des membres du conseil

11. Levée de la séance