

Séance ordinaire du 28 septembre 2020

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce vingt-huitième jour du mois de septembre deux mille vingt à dix-huit heures onze à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Lévis et par visioconférence.

Sont présents : les membres du conseil Serge Côté, Isabelle Demers, Steve Dorval, Brigitte Duchesneau, Guy Dumoulin, Mario Fortier, Clément Genest, Ann Jeffrey, Janet Jones, Karine Laflamme, Réjean Lamontagne, Amélie Landry, Karine Lavertu, Fleur Paradis et Michel Turner formant quorum sous la présidence du maire Gilles Lehouillier.

Assistent à la séance : Simon Rousseau, directeur général, et Marlyne Turgeon, greffière.

CV-2020-06-10

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Serge Côté
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Mario Fortier

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 28 septembre 2020 tel qu'il est modifié par l'ajout des affaires suivantes

« Comité exécutif

Abrogation de la résolution CV-2020-05-91 « Approbation du Règlement numéro 145.1 modifiant le règlement numéro 145 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt requis pour réaliser les études préalables à la mise en place de mesures prioritaires pour le transport collectif de la Société de transport de Lévis »

Approbation du Règlement numéro 145.1 modifiant le Règlement numéro 145 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt requis pour la mise en place d'un système de préemption des feux de circulation de la Société des transports de Lévis

Document d'aide à la décision INF-2020-008 »

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-11

Période de questions

Personne n'assiste à la séance. Les questions soumises par trois personnes, par le biais du formulaire disponible en ligne sur le site Internet de la Ville, ont été lues par la greffière et le maire y a répondu.

CV-2020-06-12

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 14 septembre 2020

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Janet Jones
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Steve Dorval

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 14 septembre 2020.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-13

Décret de *huis clos* pour les séances du conseil de la Ville

ATTENDU que le gouvernement du Québec a adopté le 13 mars 2020 et a maintenu jusqu'à ce jour une déclaration d'urgence sanitaire, en raison de la pandémie de la COVID-19 ;

ATTENDU que le gouvernement du Québec a autorisé notamment les conseils municipaux à tenir leurs séances à *huis clos* dans le contexte de la pandémie de ce coronavirus ;

ATTENDU que les séances du conseil de la Ville sont diffusées en direct et en différé sur son site Internet ;

ATTENDU que toute personne peut soumettre une question au conseil de la Ville en utilisant le formulaire disponible sur le site Internet de la Ville ;

ATTENDU que la Ville entend mettre en œuvre toute mesure raisonnable sur son territoire qui pourra contribuer à contrer le coronavirus ;

En conséquence,

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Brigitte Duchesneau
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Clément Genest

De décréter que les séances du conseil de la Ville se tiennent à *huis clos* pour une période indéterminée dans le contexte de la pandémie de la COVID-19, de même que d'autoriser les membres du conseil de la Ville à participer à ces séances par téléphone ou par visioconférence.

Adopté à l'unanimité

CV-2020-06-14

Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 8, 14 et 15 septembre 2020

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 8, 14 et 15 septembre 2020 est déposé.

CV-2020-06-15

Affectation de la réserve financière pour le financement des dépenses relatives à la gestion de la contamination à la suite de déversements ou de découvertes fortuites de contaminants

[Document d'aide à la décision ENV-2020-020](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Isabelle Demers

Appuyé par le membre du conseil de la Ville Serge Côté

D'affecter un montant maximal de 100 000 \$ provenant de la réserve financière pour les dépenses relatives à la gestion de la contamination à la suite de déversements ou de découvertes fortuites de contaminants aux postes de dépenses indiqués en annexe à la fiche de prise de décision ENV-2020-020.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-16

Appui à la *Semaine de sensibilisation à la sécurité ferroviaire 2020*

[Document d'aide à la décision INC-2020-010](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Michel Turner

Appuyé par le membre du conseil de la Ville Karine Lavertu

D'appuyer la *Semaine de sensibilisation à la sécurité ferroviaire 2020*, afin d'être un allié de cette campagne de sensibilisation du public.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-17

Choix des nommées et nommés et de la lauréate ou du lauréat du *Prix Ville de Lévis 2020* dans le cadre du gala des *Prix d'excellence des arts et de la culture* du Conseil de la culture des régions de Québec et de Chaudière-Appalaches

[Document d'aide à la décision DVC-ART-2020-013](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Brigitte Duchesneau

Appuyé par le membre du conseil de la Ville Fleur Paradis

D'entériner la proposition des membres de la commission consultative de la culture concernant le choix des nommées et nommés et de la lauréate ou du lauréat du *Prix Ville de Lévis 2020* des *Prix d'excellence des arts et de la culture* du Conseil de la culture des régions de Québec et de Chaudière-Appalaches, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DVC-ART-2020-013.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-18

Désignation d'un membre désigné par la Ville au comité d'assurance collective de la Ville

[Document d'aide à la décision DSA-2020-032](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Clément Genest

Appuyé par le membre du conseil de la Ville Janet Jones

De désigner madame France Gagné, coordonnatrice à la Paie et aux avantages sociaux de la Direction des services administratifs, à titre de membre désigné par la Ville au comité d'assurance collective de la Ville et secrétaire de ce comité, et ce, en remplacement de monsieur Yves Tardif.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-19

Détermination de la date de l'audition d'appel de la décision du comité de démolition refusant la démolition de l'immeuble situé au 3514, avenue Saint-Augustin (lot 3 943 954 du cadastre du Québec, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

[Document d'aide à la décision URBA-CUMB-2020-024](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Michel Turner

Appuyé par le membre du conseil de la Ville Karine Lavertu

De fixer au 26 octobre 2020, à 17 h 15, lors d'une séance extraordinaire du conseil de la Ville, la date d'audition de l'appel de la décision du comité de démolition rendue le 16 décembre 2019 refusant la demande de démolition de l'immeuble situé au 3514, avenue Saint-Augustin (lot 3 943 954 du cadastre de Québec, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville).

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-20

Aide financière à Les Créations Pyro pour le projet de *Feux du Nouvel An*

[Document d'aide à la décision DEV-2020-103](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Clément Genest

Appuyé par le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey

D'accorder une aide financière de 48 000 \$ à Les Créations Pyro pour son projet de *Feux du Nouvel An*, conformément à la *Politique de soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie*.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-21

Attribution du contrat pour la fourniture du service de déneigement des aires de stationnement

[Document d'aide à la décision APP-2020-130-R-1](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Mario Fortier
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Serge Côté

D'attribuer le contrat pour la fourniture du service de déneigement des aires de stationnement (appel d'offres 2020-50-66), à Les entreprises MRA paysagistes inc., aux prix estimés de 372 283,35 \$, avant TPS et TVQ, pour le lot A, et de 291 242,15 \$, avant TPS et TVQ, pour le lot B, conformément au devis et à sa soumission.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-22

Attribution du contrat pour la fourniture du service de déneigement des accès aux édifices municipaux

[Document d'aide à la décision APP-2020-131](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Mario Fortier
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Serge Côté

D'attribuer le contrat pour la fourniture de service de déneigement des accès aux édifices municipaux (appel d'offres 2020-50-63), à 9152-6616 Québec inc., faisant affaires sous le nom Excavation Steve Beaumont, comme suit :

- au prix estimé de 222 976,50 \$, avant TPS et TVQ, pour le lot A ;
- au prix estimé de 44 322,25 \$, avant TPS et TVQ, pour le lot B ;
- au prix estimé de 185 104,25 \$, avant TPS et TVQ, pour le lot C ;

pour une durée de cinq ans, conformément au devis et à sa soumission.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-23

Attribution de contrats pour la fourniture et la livraison de chlorure de sodium (sel de déglacage) pour la saison 2020-2021

[Document d'aide à la décision APP-2020-136](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Mario Fortier
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Serge Côté

D'attribuer les contrats pour la fourniture et la livraison de chlorure de sodium (sel de déglacage) pour la saison 2020-2021 (appel d'offres de la Ville de Québec numéro 73620), à Compass minerals Canada corp., de la façon

suivante :

- pour le lot 8, au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 303 160,00 \$ avant TPS et TVQ ;
- pour le lot 9, au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 378 950,00 \$ avant TPS et TVQ ;
- pour le lot 10, au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 530 530,00 \$ avant TPS et TVQ ;

conformément au devis et à sa soumission.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-24

Modification de la résolution CV-2019-08-62 « Attribution du contrat pour la location ou l'achat d'une chargeuse articulée sur roues »

[Document d'aide à la décision APP-2020-139](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Mario Fortier

Appuyé par le membre du conseil de la Ville Serge Côté

De modifier la résolution CV-2019-08-62 « Attribution du contrat pour la location ou l'achat d'une chargeuse articulée sur roues » par le remplacement de l'alinéa par les alinéas suivants :

« D'attribuer le contrat pour la location ou l'achat d'une chargeuse articulée sur roues (appel d'offres 2019-50-106), à Brandt Tractor ltd, pour lequel les paiements de location se font au bailleur Société de financement d'équipement (Wells Fargo Wells Fargo Equipment Finance Company), au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense estimée à 236 397,00 \$ avant TPS et TVQ, pour une durée de cinq années, conformément au devis et à sa soumission.

De désigner le chef du Service des équipements motorisés de la Direction des infrastructures à titre de représentant de la Ville et de l'autoriser à signer tout document requis par l'adjudicataire et le bailleur, afin de débiter le contrat de location. »

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-25

Renouvellement du programme d'assurance de dommages du regroupement des organismes bénévoles de la Ville pour la période du 1^{er} octobre 2020 au 1^{er} octobre 2021

[Document d'aide à la décision APP-2020-141](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Mario Fortier

Appuyé par le membre du conseil de la Ville Serge Côté

De renouveler les contrats d'assurance de dommages du regroupement des organismes bénévoles de la Ville, pour la période du 1^{er} octobre 2020 au

1^{er} octobre 2021, selon les paramètres indiqués à la fiche de prise de décision APP-2020-141.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-26

Avis de motion du Règlement RV-2020-20-57 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (autoriser la classe d'usage H10 habitation multifamiliale de 10 à 13 logements à un seul endroit dans la zone H2211, rue Fraser, secteur Lévis) et dépôt du projet de règlement
[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-056](#)

Le membre du conseil de la Ville Steve Dorval donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-57 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2020-056.

Ce règlement a pour objet de permettre à un seul endroit dans la zone H2211 la classe d'usages H10 habitation multifamiliale isolée de 10 à 13 logements.

CV-2020-06-27

Avis de motion du Règlement RV-2020-20-66 modifiant le Règlement RV-2004-02-45 déterminant les intersections où le virage à droite à un feu rouge est interdit et dépôt du projet de règlement
[Document d'aide à la décision GEN-2020-085](#)

Le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-66 modifiant le Règlement RV-2004-02-45 déterminant les intersections où le virage à droite à un feu rouge est interdit et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GEN-2020-085.

Ce règlement a pour objet de modifier les interdictions de virage à droite aux feux rouges à certaines intersections de la route du Président-Kennedy.

CV-2020-06-28

Avis de motion du Règlement RV-2020-20-58 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement et dépôt du projet de règlement
[Document d'aide à la décision GEN-2020-085](#)

Le membre du conseil de la Ville Michel Turner donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-58 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GEN-2020-085.

Ce règlement a pour objet de régir le stationnement sur une partie des rues des Carrières, du Convoi, de l'Aiguillage, des Chutes-de-la-Chaudière et de Lauzon.

CV-2020-06-29**Avis de motion du Règlement RV-2020-20-59 modifiant le Règlement numéro 542 concernant la circulation et le stationnement de l'ex-Municipalité de Pintendre et dépôt du projet de règlement**[Document d'aide à la décision GEN-2020-085](#)

Le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-59 modifiant le Règlement numéro 542 concernant la circulation et le stationnement de l'ex-Municipalité de Pintendre et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GEN-2020-085.

Ce règlement a pour objet de régir la vitesse sur une partie de la rue de Coutances.

CV-2020-06-30**Avis de motion du Règlement RV-2020-20-60 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement et dépôt du projet de règlement**[Document d'aide à la décision GEN-2020-089](#)

Le membre du conseil de la Ville Mario Fortier donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-60 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GEN-2020-089.

Ce règlement a pour objet de régir le stationnement sur une partie des rues des Chutes-de-la-Chaudière, Saindon, Omer-Poirier et Napoléon ainsi que sur la rue des Bécassines.

CV-2020-06-31**Avis de motion du Règlement RV-2020-20-61 modifiant le Règlement numéro V-850 concernant la localisation des signaux de circulation dans l'ex-Ville de Charny et dépôt du projet de règlement**[Document d'aide à la décision GEN-2020-089](#)

Le membre du conseil de la Ville Michel Turner donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-61 modifiant le Règlement numéro V-850 concernant la localisation des signaux de circulation dans l'ex-Ville de Charny et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GEN-2020-089.

Ce règlement a pour objet de supprimer des limitations au stationnement dans les rues de l'Alouette et des Bécassines, dans le secteur Charny.

CV-2020-06-32**Avis de motion du Règlement RV-2020-20-62 modifiant le Règlement RV-2004-02-45 déterminant les intersections où le virage à droite à un feu rouge est interdit et dépôt du projet de règlement**[Document d'aide à la décision GEN-2020-089](#)

Le membre du conseil de la Ville Karine Laflamme donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-62 modifiant le Règlement RV-2004-02-45 déterminant les intersections où le virage à droite à un feu rouge est interdit et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GEN-2020-089.

Ce règlement a pour objet d'interdire le virage à droite aux feux rouges à certaines approches de l'intersection du boulevard Guillaume-Couture et la rue de Saint- Romuald et de l'intersection de l'avenue Taniata et du Complexe Santé Taniata.

CV-2020-06-33

Avis de motion du Règlement RV-2020-20-63 modifiant le Règlement numéro 553 relatif à la circulation et au stationnement de l'ancienne Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision GEN-2020-089](#)

Le membre du conseil de la Ville Mario Fortier donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-63 modifiant le Règlement numéro 553 relatif à la circulation et au stationnement de l'ancienne Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GEN-2020-089.

Ce règlement a pour objet de fixer la limite de vitesse à 70 km/h sur la route Saint-André.

CV-2020-06-34

Avis de motion du Règlement RV-2020-20-64 modifiant le Règlement RV-2010-09-41 sur les nuisances, la paix, l'ordre, le bon gouvernement, le bien-être général, la sécurité et les animaux et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision DVC-SPO-2020-017-R-1](#)

Le membre du conseil de la Ville Michel Turner donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-64 modifiant le Règlement RV-2010-09-41 sur les nuisances, la paix, l'ordre, le bon gouvernement, le bien-être général, la sécurité et les animaux et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DVC-SPO-2020-017-R-1.

Ce règlement a pour objet de réglementer les parcs canins sur le territoire de la ville.

CV-2020-06-35

Avis de motion du Règlement RV-2020-20-65 modifiant le Règlement RV-2011-11-25 sur les usages conditionnels (ajout de l'usage de logement additionnel dans une habitation bifamiliale isolée et précisions diverses) et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-068](#)

Le membre du conseil de la Ville Guy Dumoulin donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-65 modifiant le Règlement RV-2011-11-25 sur les usages conditionnels et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2020-068.

Ce règlement a pour objet :

- d'ajouter un usage conditionnel, soit un logement additionnel dans une habitation bifamiliale isolée dans les zones permettant la classe H4 habitation bifamiliale isolée comprise en tout ou en majeure partie dans un corridor de 400 m de l'axe structurant de type 1, soit à l'intérieur des zones H0328, H0336, H0338, H0342, H0343, H1007, H1116, H1127, H1130, H1141, H1144, M1145, H1146, H1147, H1148, H1162, H1163, H1164, M1165, H1166, H1232, H1234, M1236, H1237, H1309, H1310, H1317, H2003, M2008, H2016, H2042, H2044, M2045, H2047, H2055, H2058, H2065, H2066, H2073, H2075, H2087, H2090, H2092, H2093, H2112, H2116, H2120, H2122, H2154, H2155, H2159, H2518, M2619, H2643, H2646 et H2653 et ajouter les critères d'évaluation afférents ;
- de remplacer les critères d'évaluation relatifs aux usages conditionnels pouvant être autorisés, soit les usages P100 (garde d'enfants), P103 (éducation primaire), sentier voué aux déplacements motorisés (motoneiges, VTT ou autres véhicules de même nature), antennes de télécommunication et logement additionnel dans une habitation unifamiliale isolée ;
- d'ajouter des dispositions relatives au délai de validité de la résolution accordant le droit d'exercer un usage conditionnel, ainsi qu'à l'extinction de ce droit en cas d'abandon, de cessation ou d'interruption de l'usage autorisé.

CV-2020-06-36

Avis de motion du Règlement RV-2020-20-67 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision GEN-2020-099](#)

Le membre du conseil de la Ville Karine Lavertu donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-67 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision GEN-2020-099.

Ce règlement a pour objet de supprimer l'interdiction de stationner du côté est de l'avenue du Maréchal-Joffre, de l'intersection de la rue des Amarantes jusqu'à l'extrémité sud de la rue.

CV-2020-06-37

Avis de motion du Règlement RV-2020-20-68 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout de la classe d'usage P403 à un seul endroit dans la zone I2690, parc industriel Lauzon) et dépôt du projet de règlement

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-071](#)

Le membre du conseil de la Ville Fleur Paradis donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2020-20-68 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement et il dépose ce projet de règlement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2020-071.

Ce règlement a pour objet de permettre la classe d'usage P403 approvisionnement et traitement des eaux (usines, étangs), à un seul endroit dans la zone I2690.

CV-2020-06-38

Adoption du Projet de règlement RV-2020-20-57 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (autoriser la classe d'usage H10 habitation multifamiliale de 10 à 13 logements à un seul endroit dans la zone H2211, rue Fraser, secteur Lévis) et consultation écrite

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-056](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Serge Côté
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey

D'adopter le Projet de règlement RV-2020-20-57 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2020-056.

De décréter que la consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public à cet effet, doit s'effectuer par courriel à l'adresse de courriel établie à cette fin par la Ville et mentionnée à l'avis public, et ce, en remplacement de la tenue de l'assemblée publique de consultation, conformément à l'*Arrêté 2020-049 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020*.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-39

Adoption du Projet de règlement RV-2020-20-65 modifiant le Règlement RV-2011-11-25 sur les usages conditionnels (ajout de l'usage de logement additionnel dans une habitation bifamiliale isolée et précisions diverses) et consultation écrite

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-068](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Guy Dumoulin
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Michel Turner

D'adopter le Projet de règlement RV-2020-20-65 modifiant le Règlement RV-2011-11-25 sur les usages conditionnels, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2020-068.

De décréter que la consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public à cet effet, doit s'effectuer par courriel à l'adresse de courriel établie à cette fin par la Ville et mentionnée à l'avis public, et ce, en remplacement de la tenue de l'assemblée publique de consultation, conformément à l'*Arrêté 2020-049 du ministre de la Santé et des Services*

sociaux en date du 4 juillet 2020.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-40

Adoption du Projet de règlement RV-2020-20-68 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (ajout de la classe d'usage P403 à un seul endroit dans la zone I2690, parc industriel Lauzon) et consultation écrite

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-071](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Fleur Paradis
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Amélie Landry

D'adopter le Projet de règlement RV-2020-20-68 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2020-071.

De décréter que la consultation écrite d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public à cet effet, doit s'effectuer par courriel à l'adresse de courriel établie à cette fin par la Ville et mentionnée à l'avis public, et ce, en remplacement de la tenue de l'assemblée publique de consultation, conformément à l'*Arrêté 2020-049 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020.*

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-41

Adoption du Second Projet de règlement RV-2020-20-55 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (augmentation de la hauteur, autorisation par étage des usages autorisés et suppression de l'usage P301 (stationnement), dans la zone M2163, située sur la rue Saint-Laurent, secteur Lévis), rapport sur la consultation écrite et maintien de la procédure référendaire

[Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-122](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Steve Dorval
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey

De prendre acte du rapport sur la consultation écrite à l'égard du Projet de règlement RV-2020-20-55 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement décrétée par le conseil de la Ville conformément par l'*Arrêté 2020-049 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020.*

D'adopter le Second projet de règlement RV-2020-20-55 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, avec changement par rapport au Projet de règlement adopté par la résolution CV-2020-03-70, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2020-122. Ce Second projet de règlement a pour objet de modifier la hauteur maximale autorisée, en étage et en mètre, de prévoir que les usages autorisés (C1, C5, C7, C9, H10, I1 et P301) ne sont permis qu'à certains étages, d'autoriser les usages H10 (habitation multifamiliale isolée),

I1 (industrie innovante) et P301 (stationnement) dans la zone et non en usages spécifiquement permis et de prévoir des dispositions spécifiques pour l'aménagement du toit dans la zone M2163, sur la rue Saint-Laurent, dans le secteur Lévis. Le changement apporté par rapport au Projet de règlement consiste à indiquer à la grille des spécifications de la zone M2163 que l'usage P301 n'est autorisé que « sous le rez-de-chaussée » et non « en souterrain ».

De décréter que la procédure référendaire, à l'égard de ce Second projet de règlement, est maintenue conformément à l'*Arrêté numéro 2020-033 de la ministre de la Santé et des Services sociaux daté du 7 mai 2020*.

De décréter que la procédure référendaire, lorsqu'une telle exigence est prévue à la loi, d'une durée de 15 jours, annoncée au préalable par un avis public à cet effet, doit s'effectuer par la transmission de demandes écrites à l'adresse de courriel établie à cette fin par la Ville et mentionnée à l'avis public.

Adopté à l'unanimité

CV-2020-06-42

Adoption du Règlement RV-2020-20-56 modifiant le Règlement RV-2020-20-05 fixant pour l'année 2020 le montant maximal des dépenses prévues pour l'acquisition d'immeubles à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche et décrétant l'acquisition de lots à ces fins

[Document d'aide à la décision DEV-2020-092](#)

ATTENDU QUE la greffière mentionne que le RV-2020-20-56 modifiant le Règlement RV-2020-20-05 fixant pour l'année 2020 le montant maximal des dépenses prévues pour l'acquisition d'immeubles à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche et l'acquisition de lots à ces fins a pour objet de modifier l'article 2 de ce règlement afin de décréter l'acquisition des lots 3 306 496 et 6 022 005 du cadastre du Québec, à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche;

En conséquence,

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Fleur Paradis
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Steve Dorval

D'adopter le Règlement RV-2020-20-56 modifiant le Règlement RV-2020-20-05 fixant pour l'année 2020 le montant maximal des dépenses prévues pour l'acquisition d'immeubles à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche et de décréter l'acquisition de lots à ces fins.

Adoptée à l'unanimité

CV-2020-06-43

Abrogation de la résolution CV-2020-05-91 « Approbation du Règlement numéro 145.1 modifiant le règlement numéro 145 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt requis pour réaliser les études préalables à la mise en place de mesures prioritaires pour le transport collectif de la Société de transport de Lévis »

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Mario Fortier
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Réjean Lamontagne

D’abroger la résolution CV 2020-05-91 « Approbation du Règlement numéro 145.1 modifiant le règlement numéro 145 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt requis pour réaliser les études préalables à la mise en place de mesures prioritaires pour le transport collectif de la Société de transport de Lévis ».

Adopté à l’unanimité

CV-2020-06-44

Approbation du Règlement numéro 145.1 modifiant le Règlement numéro 145 afin d’augmenter la dépense et l’emprunt requis pour la mise en place d’un système de préemption des feux de circulation de la Société des transports de Lévis

[Document d’aide à la décision INF-2020-008](#)

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Mario Fortier
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Réjean Lamontagne

D’approuver le Règlement 145.1 modifiant le Règlement 145 afin d’augmenter la dépense et l’emprunt requis pour la mise en place d’un système de préemption des feux de circulation pour le transport collectif de la Société de transport de Lévis.

Adoptée à l’unanimité

CV-2020-06-46

Levée de la séance

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Brigitte Duchesneau
Appuyé par le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey

À 19 heures 08, de lever la séance.

Adoptée à l’unanimité

Gilles Lehouillier, maire

Marlyne Turgeon, greffière